

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 03 дугаар сарын 31.



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 12 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 03 дугаар сарын 31

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Ризинг санни ХХК /022-00316-26/	ХУД, 4-р хороо, Дэнжийн 3 дугаар гудамж /1500713512/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2.6 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Б.Баясгалан /022-00250-26/	СБД, 13-р хороо, Рашаан 7 дугаар гудамж /1461704531/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0864 га/	Агуулахын барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн А.Дэмбэрэлнямбуу, Б.Уранчимэг нар /022-00340-26/	СХД, 3-р хороо, 65-р сургуулийн зүүн урд талд /1802502324, 1802502326, 1802502314, 1802502310/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1141 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	М Би Си азиа пасифик ХХК /022-00264-26/	БЗД, 10-р хороо, Гачууртын зам дагуу /1331502419/	Үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж бусад газар /4.0558 га/	Агуулах, албан контор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Б.Оюун-Эрдэнэ /022-00222-26/	ХУД, 7-р хороо, 60-р сургуулийн зүүн урд /1780907894/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0552 га/	Үйлчилгээтэй амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Заг инженеринг ХХК /022-00229-26/	ХУД, 7-р хороо, 60-р сургуулийн хойд талд /1780907621/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1350 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	Кмеака ХХК /022-00305-26/	ХУД, 11-р хороо, Ар Зайсангийн гудамжны зүүн талд /1781000864/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.4496 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батзаяа	Зүүн ази хөгжил ХХК /022-00240-26/	БЗД, 4-р хороо, Б.Доржийн гудамжны урд талд /1330600726/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.9366 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Г.Баттөр /022-00307-26/	ХУД, 8-р хороо, Эко ахмадын амралтын урд талд /1781117749/	Амины орон сууц /0.0706 га/	Амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	Б.Батзаяа	Гантех сервис ХХК /022-00260-26/	БГД, 4-р хороо, орон сууцны 15 дугаар байрны урд талд /1681300439/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.036 га/	Албан контор, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Геомастер инженеринг ХХК /022-00321-26/	НД, 6-р хороо, Тэрэлж горхийн аманд /1260710745/	Аялал, жуулчлалын бааз /2.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн П.Болд /022-00318-26/	НД, 1-р хороо, Тэс петролиум ХХК-ийн ШТС-ын зүүн талд /1260610860, 1260610861/	Мод үржүүлгийн газар, Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2.9993 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор /Мод үржүүлгийн газар/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	СЭБОЦЭ ХХК /022-00330-26/	ЧД, 6-р хороо, Хүрд ХК-ийн баруун урд талд /1500600907/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4269 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	АТД сэргээх	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Б.Батбилэг	Ихбиндэр хайрхан ХХК /022-00185-26/	НД, 1-р хороо, Хаадын Хаан морин парк цогцолборын баруун урд талд /1261110579/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих /1.9978 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Б.Батбилэг	Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн парк ХК /022-00323-26/	НД, 3-р хороо, Налайхын Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн баруун урд талд /126161104772/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /129.999 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор /Барилгын туслах материал/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Ё.Пүрэвдаваа /022-00235-26/	ХУД, 21-р хороо, Архивын Ерөнхий газрын хойд талд /1781311030/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.259 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Г.Энх-Амгалан /022-00290-26/	НД, 4-р хороо, Бүс нуурын баруун хойд талд /1260510793/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2.9 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХТХ	Э.Золбаяр	Хишиг ойл ХХК /022-00339-26/	СХД, 21-р хороо, Улаанбаатар- Дархан чиглэлийн авто зам дагуу /1802724960/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.3 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Шаржибаянзүрх ХХК /022-00350-26/	СБД, 6-р хороо, Монголын хүүхдийн урлан бүтээх төвийн урд талд /1461100107/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.078 га/	Худалдаа, үйлчилгээний газар	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХБИДБТХ	Э.Лхагвадорж	Агро-Сити эдийн засгийн тусгай бүс /018-00015-26/	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороонд Партизан дэд станц	Партизан дэд станцын өргөтгөл	Дэд станцын өргөтгөл	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслий н даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Хот төлөвлөлт, Судалгааны институт ОНӨААТҮГ /018-00016-26/	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо, 159 дүгээр сургуулийн баруун урт талд	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 24, 25, 29, 30 дугаартай орон сууцны байрыг дахин барилгажуулах төсөл	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХ НЗОС	Ажлын зураг төслий н даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

22	ХБИДБТХ	Д.Мөнгөнцэцэг	Хот төлөвлөлт, Судалгааны институт ОНӨААТҮГ /018-00017-26/	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо, 159 дүгээр сургуулийн баруун урт талд	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 24, 25, 29, 30 дугаартай орон сууцны байрыг дахин барилгажуулах төсөл	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХ НЗОС	Ажлын зураг төслий н даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Хот төлөвлөлт, Судалгааны институт ОНӨААТҮГ /018-00018-26/	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо, 159 дүгээр сургуулийн баруун урт талд	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 24, 25, 29, 30 дугаартай орон сууцны байрыг дахин барилгажуулах төсөл	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХ НЗОС	Ажлын зураг төслий н даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХБИДБТХ	Э.Лхагвадорж	Хот төлөвлөлт, Судалгааны институт ОНӨААТҮГ /018-00019-26/	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо, 159 дүгээр сургуулийн баруун урт талд	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 24, 25, 29, 30 дугаартай орон сууцны байрыг дахин барилгажуулах төсөл	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХ НЗОС	Ажлын зураг төслий н даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

25	ХБИДБТХ	Э.Лхагвадорж	Хот төлөвлөлт, Судалгааны институт ОНӨААТҮГ /018-00020-26/	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо, 159 дүгээр сургуулийн баруун урт талд	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 24, 25, 29, 30 дугаартай орон сууцны байрыг дахин барилгажуулах төсөл	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХ НЗОС	Ажлын зураг төслий н даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ЕААА	Л.Бүрэнжаргал	"Гоби травэл" ХХК	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг	Зайсан толгой орчмын 708 га	Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	Нийтийн эдэлбэр	Гэрээ сунгалт	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /023-00015-26/	Хан-Уул дүүргийн 03 дугаар хороо, Ажилчдын гудамж	Явган, дугуйн замын тохижилтын ажил	Явган, дугуйн замын тохижилтын ажил	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

28	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	СХДЗДТГ /023-00016-26/	Сонгинохайрхан дүүрэг 21 дүгээр хороо, төв замаас 121-р дүгээр сургууль, 196-р цэцэрлэг хүртэлх дөрвөн хэсэг трассаас бүрдэх авто замын ажлын зураг	Авто зам, замын байгууламж	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХБИДБТХ	Э.Лхагвадорж	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /018-00021-26/	Хан-Уул дүүргийн 19 дүгээр хороо	Хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл	Хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ