


 БАТЛАВ
 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН
 АЛБАНЫ ДАРГА *[Signature]* ХОСБАЯР
 2026 оны 04 дугаар сарын 02

**НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 12 ДУГААР ХУРЛЫН САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ**

2026 оны 04 дүгээр сарын 02

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	БХБХ	О.Цолмон	Ризинг санни ХХК /022-00316-26/	ХУД, 4-р хороо, Дэнжийн 3 дугаар гудамж /1500713512/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2.6 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн А.Дэмбэрэлнямбуу , Б.Уранчимэг нар /022-00340-26/	СХД, 3-р хороо, 65- р сургуулийн зүүн урд талд /1802502324, 1802502326, 1802502314, 1802502310/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1141 га/	Үйлчилгээт эй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	М Би Си азиа пасифик ХХК /022-00264-26/	БЗД, 10-р хороо, Гачууртын зам дагуу /1331502419/	Үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж бусад газар /4.0558 га/	Агуулах, албан контор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Б.Оюун- Эрдэнэ /022-00222-26/	ХУД, 7-р хороо, 60- р сургуулийн зүүн урд /1780907894/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0552 га/	Үйлчилгээт эй амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
5	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Заг инженеринг ХХК /022-00229-26/	ХУД, 7-р хороо, 60- р сургуулийн хойд талд /1780907621/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1350 га/	Үйлчилгээт эй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Б.Батзаяа	Кмеака ХХК /022-00305-26/	ХУД, 11-р хороо, Ар Зайсангийн гудамжны зүүн талд /1781000864/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.4496 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	Зүүн ази хөгжил ХХК /022-00240-26/	БЗД, 4-р хороо, Б.Доржийн гудамжны урд талд /1330600726/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.9366 га/	Үйлчилгээт эй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Г.Баттөр /022-00307-26/	ХУД, 8-р хороо, Эко ахмадын амралтын урд талд /1781117749/	Амины орон сууц /0.0706 га/	Амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Батзаяа	Гантех сервис ХХК /022-00260-26/	БГД, 4-р хороо, орон сууцны 15 дугаар байрны урд талд /1681300439/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.036 га/	Албан контор, үйлчилгээн ий барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

10	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Геомастер инженеринг ХХК /022-00321-26/	НД, 6-р хороо, Тэрэлж горхийн аманд /1260710745/	Аялал, жуулчлалын бааз /2.0 га/	Аялал жуулчлалы н цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
11	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн П.Болд /022-00318-26/	НД, 1-р хороо, Тэс петролиум ХХК-ийн ШТС-ын зүүн талд /1260610860, 1260610861/	Мод үржүүлгийн газар, Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2.9993 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор /Мод үржүүлгийн газар/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батбилэг	Ихбиндэр хайрхан ХХК /022-00185-26/	НД, 1-р хороо, Хаадын Хаан морин парк цогцолборын баруун урд талд /1261110579/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих /1.9978 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгуулам ж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Б.Батбилэг	Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн парк ХК /022-00323-26/	НД, 3-р хороо, Налайхын Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн баруун урд талд /126161104772/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /129.999 га/	Үйлдвэрлэ лийн цогцолбор /Барилгын туслах материал/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Ё.Пүрэвдаваа /022-00235-26/	ХУД, 21-р хороо, Архивын Ерөнхий газрын хойд талд /1781311030/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.259 га/	Үйлчилгээт эй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Г.Энх- Амгалан /022-00290-26/	НД, 4-р хороо, Бүс нуурын баруун хойд талд /1260510793/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2.9 га/	Худалдаа, үйлчилгээн ий цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Э.Золбаяр	Хишиг ойл ХХК /022-00339-26/	СХД, 21-р хороо, Улаанбаатар- Дархан чиглэлийн авто зам дагуу /1802724960/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.3 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
17	ХБИДБТХ	Э.Лхагвадорж	Агро-Сити эдийн засгийн тусгай бүс /018-00015-26/	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороонд Партизан дэд станц	Партизан дэд станцын өргөтгөл	Дэд станцын өргөтгөл	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн

18	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, Хот төлөвлөлт, Судалгааны институт ОНӨААТҮГ /018-00016-26/	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо, 159 дүгээр сургуулийн баруун урт талд	ОСБГазар, "Профессиональтсро й" ХХК, үйлчилгээтэй 840 айлын орон сууцны 16 давхар /зоорьтой/ 3 блок барилга, ашиглалтын шаардлага хангахгүй МҮЭ-ийн төв зөвлөл, УИД, номын худалдааны ажилчдын байрыг буулгаж дахин барилгажуулах төсөл	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	АШХНЗОС	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн
19	ХБИДБТХ	Д.Мөнгөнцэцэг	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, Хот төлөвлөлт, Судалгааны институт ОНӨААТҮГ /018-00017-26/	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо, 159 дүгээр сургуулийн баруун урт талд	ОСБГазар, "Профессиональтсро й" ХХК, үйлчилгээтэй 840 айлын орон сууцны 16 давхар /зоорьтой/ 3 блок барилга, ашиглалтын шаардлага хангахгүй МҮЭ-ийн төв зөвлөл, УИД, номын худалдааны ажилчдын байрыг буулгаж дахин барилгажуулах төсөл	Дулаан хангамжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	АШХНЗОС	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн

20	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, Хот төлөвлөлт, Судалгааны институт ОНӨААТҮГ /018-00018-26/	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо, 159 дүгээр сургуулийн баруун урт талд	ОСБГазар, "Профессиональтсро й" ХХК, үйлчилгээтэй 840 айлын орон сууцны 16 давхар /зоорьтой/ 3 блок барилга, ашиглалтын шаардлага хангахгүй МҮЭ-ийн төв зөвлөл, УИД, номын худалдааны ажилчдын байрыг буулгаж дахин барилгажуулах төсөл	Ус хангамж, ариутгах татуургын ажлын зураг төсөл боловсруул ах даалгавар	АШХ НЗОС	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн
21	ХБИДБТХ	Э.Лхагвадорж	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, Хот төлөвлөлт, Судалгааны институт ОНӨААТҮГ /018-00019-26/	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо, 159 дүгээр сургуулийн баруун урт талд	ОСБГазар, "Профессиональтсро й" ХХК, үйлчилгээтэй 840 айлын орон сууцны 16 давхар /зоорьтой/ 3 блок барилга, ашиглалтын шаардлага хангахгүй МҮЭ-ийн төв зөвлөл, УИД, номын худалдааны ажилчдын байрыг буулгаж дахин барилгажуулах төсөл	Цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл боловсруул ах даалгавар	АШХ НЗОС	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн

22	ХБИДБТХ	Э.Лхагвадорж	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, Хот төлөвлөлт, Судалгааны институт ОНӨААТҮГ /018-00020-26/	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо, 159 дүгээр сургуулийн баруун урт талд	ОСБГазар, "Профессиональтсро й" ХХК, үйлчилгээтэй 840 айлын орон сууцны 16 давхар /зоорьтой/ 3 блок барилга, ашиглалтын шаардлага хангахгүй МҮЭ-ийн төв зөвлөл, УИД, номын худалдааны ажилчдын байрыг буулгаж дахин барилгажуулах төсөл	Мэдээлэл харилцаа холбооны ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	АШХ НЗОС	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн
23	ЕААА	Л.Бүрэнжаргал	"Гоби травэл" ХХК	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг	Зайсан толгой орчмын 708 га	Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	Нийтийн эдэлбэр	Гэрээ сунгалт	2	Зөвшөөрсөн
24	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /023-00015-26/	Хан-Уул дүүргийн 03 дугаар хороо, Ажилчдын гудамж	Явган, дугуйн замын тохижилтын ажил	Явган, дугуйн замын тохижилтын ажил	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

25	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	СХДЗДТГ /023-00016-26/	Сонгинохайрхан дүүрэг 21 дүгээр хороо, төв замаас 121-р дүгээр сургууль, 196-р цэцэрлэг хүртэлх дөрвөн хэсэг трассаас бүрдэх авто замын ажлын зураг	Авто зам, замын байгууламж	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
26	ХБИДБТХ	Э.Лхагвадорж	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /018-00021-26/	Хан-Уул дүүргийн 19 дүгээр хороо	Хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл	Хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн

НЭГТГЭСЭН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА


Г.СОДБИЛЭГ