

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ

2026 оны 04 дугаар сарын 07



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 13 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 04 дүгээр сарын 07

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Эхгазар ХХК /022-00255-26/	БГД, 20-р хороо, Дулааны 4-р цахилгаан станцын зүүн талд /1681910549/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /3.24 га/	Үйлчилгээ, зочид буудлын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Д.Цогзолмаа /024-00064-26/	БГД, 31-р хороо, Говь саун үйлчилгээний барилгын баруун талд /1680600476, 1680600485/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0959 га/	Үйлчилгээ, албан конторын барилга	Өмчлөх	Загвар зураг өөрчлө лт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Марзио ХХК /022-00342-26/	ХУД, 8-р хороо, Жаргалантын амны Эко ахмадын сувиллын хойд талд /1781113938/	Гэр бүлийн хэрэгцээнийхээс бусад зуслангийн газар /1.94 га/	Амины орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Ц.Нэргүй /022-00982-25/	БГД, 20-р хороо, Баянгол дүүргийн Цагдаагийн 2-р хэлтсийн зүүн талд /1681900952/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0289 га/	Ахуй үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	4	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Шаржибаянзүрх ХХК /022-00350-26/	СБД, 6-р хороо, Монголын хүүхдийн урлан бүтээх төвийн урд талд /1461100107/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.078 га/	Худалдаа, үйлчилгээний газар	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Орхонт констракшн ХХК /022-00373-26/	БГД, 18-р хороо, 88-р цэцэрлэгийн баруун талд /1680310040/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.12 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Суруга бюлдинг ХХК /022-00215-26/	ХУД, 18-р хороо, Жапан таун хотхоны зүүн талд /1780610518/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.99 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батзаяа	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК /022-00347-26/	ХУД, 23 дугаар хороон, Наадамчдын замын урд талд /1781111118/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа, шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.19 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Батзаяа	Интернэйшнлтрэйвэл сервис ХХК /022-00356-26/	БЗД, 39-р хороо, Цагдаагийн академийн өргөн чөлөөний хойд талд /1331200849/	Үйлчилгээтэй орон сууц /4.863 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Б.Батаа, Н.Наранцогт /022-00302-26/	ХУД, 22-р хороо, Зайсангийн аманд /1781000682, 1781000915/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох орон байрыг ашиглах, Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох орон ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /0.0885 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	4	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Батзаяа	Деко ХХК /022-00348-26/	БГД, 4-р хороо, Коёо таун хотхоны зүүн талд /1681210044/	Агуулах, аж ахуй /0.5102 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батзаяа	И Жи интер ХХК /022-00324-26/	ХУД, 11-р хороо, Зайсангийн аманд /1781000540/	Аялал жуулчлал /0.4545 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

13	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Мөнгөт цохио хад ХХК /022-00275-26/	НД, 6-р хороо, Антын аманд /1260711791, 1260711792/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл, зөвшөөрлийн дагуу барих /2.0449 га/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий хүн түр ашиглах орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Ш.Баттогтох /022-00312-26/	БЗД, 5-р хороо, Өлгий-25 гудамж, 364 тоот хашаанд /1330700283/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /0.0700 га/	Орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Ахиц трейд ХХК /022-00344-26/	БД, 1-р хороо, Багануур дүүргийн нэгдсэн эмнэлгийн хойд талд /1202010662/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4604 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Улаанбаатар гурил ХХК /022-00353-26/	БГД, 25-р хороо, Улсын 3 дугаар төв эмнэлгийн урд /1681400352/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.7000 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХТХ	Б.Батбилэг	Эм Пи ХХК /022-00349-26/	СХД, 21-р хороо, Гор газ ХХК-ийн газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын зүүн талд /1802716171/	Нефтийн агуулах /18.785 га/	Газрын тосны бүтээгдэхүүни й агуулахын өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн О.Эрдэнэчимэг, Ө.Мөнхнаст /022-00289-26/	БНД, 3-р хороо, Наран станцын баруун талд /1202010333, 1202010331/	5-8 давхар нийтийн орон сууц /0.1998 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Б.Батбилэг	Капитал трейвэл ХХК /022-00254-26/	ХУД, 24-р хороо, Хүүшийн аманд /1781111137/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа, шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /3.0106 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

20	ХТХ	Б.Батбилэг	Хөх гал трейд ХХК /022-00343-26/	ХУД, 8-р хороо, Нумт гүрэн аялал жуулчлалын цогцолборын хойд талд /1781117190/	Аялагч түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.5642 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Модун ХХК /022-00337-26/	ХУД, 21-р хороо, Буянт-Ухаа цогцолборын баруун урд талд /1781301102/	Контор, үйлчилгээ, орон сууц /2.034 га/	Үйлчилгээ, авто зогсоолын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Домогт хан алтай ХХК /022-00291-26/	СХД, 32-р хороо, Хун нуурын хойд талд /1801603403, 1801604368/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.318 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

23	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Монголын кемпингийн холбоо НҮТББ /022-00300-26/	ХУД, 11-р хороо, Зайсан хилл цогцолборын баруун урд талд /1781000845/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /0.207 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Хөгшрөлт судалгааны төв ТББ /022-00277-26/	ХУД, 19-р хороо, Монгол шуудан 51-р салбарын хойд талд /1780801084/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1539 га/	Сургалт, судалгааны төв	Эзэмших	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Камдер ХХК /022-00049-26/	БЗД, 26-р хороо, Орчлон олон улсын дунд сургуулийн зүүн талд /1331600185/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2.1506 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор, албан контор, авто зогсоолын барилга	Эзэмших	Загвар зураг өөрчлөлт	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ирэн 3.Мандах /022-00366-26/	ХУД, 4-р хороо, Шинэ өргөө хотхоны баруун талд /1780913424/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.2 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

27	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Туурайн очис ХХК /022-00362-26/	ХУД, 23-р хороо, Олонлог сургуулийн зүүн талд /1781110899/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /4.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	Э.Золбаяр	Верту энфермайшн глобал партнерс ХХК /022-00365-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцатын аманд /1781110893/	Аялал жуулчлал /1.0 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХТХ	Э.Золбаяр	Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн парк ХК /022-00110-26/	НД, 3-р хороо, Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн зүүн талд /1201600002/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /119.96 га/	Үйлдвэрлэлийн н цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

30	ХТХ	Э.Золбаяр	Максимус дистрибьюшн ХХК /022-00319-26/	ХУД, 8-р хороо, Архивчдын гудамжны зүүн талд /1781119199/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.0 га/	Үйлчилгээ, албан конторын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	ХТХ	Э.Золбаяр	Транс импекс интернэшнл ХХК /022-00346-26/	ХУД, 23-р хороо, Нүхтийн аманд /1781111122/	"Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /2.04 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Ж.Алтанхуяг /022-00176-26/	БЗД, 40-р хороо, Петровис ХХК-ийн ШТС-ын урд талд /1331004790, 1331004794, 1331000541, 1331000324, 1331000363/	Үйлчилгээтэй орон сууц, Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.5838 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

33	ХТХ	Э.Золбаяр	Грэйттаур констракшн ХХК /022-00334-26/	СХД, 20-р хороо, Найрамдалын замын хойд талд /1781118595/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.965 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
34	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Д.Эрдэнэчимэг, Ё.Хишигжаргал, Д.Буянжаргал, М.Болортуяа, Д.Батбаяр /022-00176-26/	БЗД, 37-р хороо, Жанжин-26, 27 дугаар гудамж /1331400485, 1331402365, 1331400455, 1331402505/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.965 га/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2384 га/	Үйлчилгээ тэй орон сууц	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
35	БХБХ	О.Цолмон	Домус вита пропертийс ХХК /022-00351-26/	СХД, 23-р хороо, Содон хорооллын урд талд /1800503378/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.5118 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
36	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн баруун бүсийн зам засвар арчлалтын газар ОНӨААТҮГ /022-00278-26/	СХД, 35-р хороо, Алтан овоо орчим /1801304182/	Төрийн захиргааны байгууллага /1.4988 га/	Албан контор, авто гарашийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

37	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00354-26/	СХД, 8-р хороо, Баянхошуу инновацийн төвийн зүүн хойд талд /1800805415/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.1742 га/	Хорооны цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
38	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Шинжлэх ухаан Технологийн их сургууль /022-00378-26/	БЗД, 2-р хороо, Баянзүрх дүүргийн аюулгүйн тойргийн зүүн талд /1801401943/	Боловсролын байгууллага /2.8177 га/	Сургалтын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
39	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал /022-00335-26/	СХД, 34-р хороо, Найрамдал зуслан явах зам дагуу /1801401943/	4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц /9.992 га/	Цэцэрлэгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
40	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Б.Алтаннавч /022-00381-26/	БЗД, 38-р хороо, Батлан хамгаалахын их сургуулийн зүүн хойд талд	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0531 га/	Үйлчилгээтэй амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

41	БХБХ	Ч.Одонтунгагаг	Иргэн Ц.Отгонбаатар /022-00056-26/	Хан-Уул дүүрэг 5-р хороо, Хорс моторс үйлчилгээний төвийн хойд талд /1780913436/	9 ба түүнээс дээш давхрын нийтийн орон сууц /0.2522 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
42	БХБХ	Ч.Одонтунгагаг	Хилийн цэргийн 0133 дугаар тусгай салбар /022-00056-26/	Сонгинохайрхан дүүрэг 22-р хороо, Хилчин холбоочдын гудамж	-	Сургалт судалгааны төв авто гарааш	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
43	БХБХ	Ч.Одонтунгагаг	Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 59 дүгээр сургууль /022-00056-26/	Хан-Уул дүүрэг, 14-р хороо, Өлзийтийн зам дагуу /1781611899/	Боловсролын байгууллага /0.5117 га/	Сургуулийн өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
44	ХБИДБТХ	Д.Мөнгөцэцэг	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /018-00022-26/	Сүхбаатар дүүргийн 1, 2 дугаар хороо, 26.27.28 -р байр	Нийтийн эдэлбэр	Хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

45	ХБИДБТХ	Д.Мөнгөнцэцэг	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /018-00023-26/	Сүхбаатар дүүргийн 4 дүгээр хороо, 24-р байр	Нийтийн эдэлбэр	Хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслий н даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
46	ХБИДБТХ	Д.Мөнгөнцэцэг	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /018-00024-26/	Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо, 25 дугаар цэцэрлэг	Нийтийн эдэлбэр	Хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын зураг төсөл	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслий н даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ