



БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Т.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 04 дугаар сарын 28

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 16 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 04 дүгээр сарын 28

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Жи Би Эс Эн медиа ХХК /022-00325-26/	БЗД, 11-р хороо, Хүрэлтогоотын аманд /1333111737/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.98 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Глобал стар трейд ХХК /022-00461-26/	ХУД, 14-р хороо, Хишиг Монгол амралтын газрын урд талд /1781112779/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.0 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Ар бөхөг ХХК /022-00453-26/	БЗД, 11-р хороо, Төр хурахын аманд /1333114816/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.54 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

4	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Тунгалаг өнгө ХХК /022-00363-26/	ХУД, 8-р хороо, Морин тойруулгын цогцолборын зүүн урд талд /1781111099/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /4.5 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	ХТХ	Б.Батзаяа	Баясах ирээдүй ХХК /022-00458-26/	ХУД, 8-р хороо, Степпе арена цогцолборын зүүн урд талд /1781117551/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /2.62 га/	Үйлчилгээтэ й орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	ХТХ	Б.Батзаяа	Бамбууш ХХК /022-00473-26/	ХУД, 3-р хороо, Хос өргөө хотхоны баруун урд талд /1780300311/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ /0.3969 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээни й барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	Аз билгүүн трейд ХХК /022-00424-26/	ХУД, 8 дугаар хороо, //	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /2.4 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

8	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Г.Түвшин /022-00480-26/	ХУД, 8-р хороо, Тайны аманд /1781119580, 1781119581/	Амины орон сууц /0.1404 га/	Амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн А.Гантулга /022-00454-26/	ХУД, 8-р хороо, Жаргалантын аманд /1781112518/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байрыг барих /0.1218 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Б.Батзаяа	Мишээл групп ХХК /022-00368-26/	ХУД, 2-р хороо, Мишээл экспо худалдааны төвийн зүүн талд /1780801047/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /2.3583/	Үйлчилгээни й төвийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

11	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	МММ констракшн ХХК /022-00455-26/	ХУД, 14-р хороо, Түргэний аманд /1781510907/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /4.4 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК /022-00467-26/	ХУД, 13-р хороо, Эмээлт суурьшлын баруун урд талд /1781510907/	Үйлдвэрлэл технологийн парк /235.5 га/	Үйлдвэрлэл ийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Баянмөнгөт хад ХХК /022-00457-26/	НД, 6-р хороо, ГТБЦГ, Антын ам /1260712142/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байрыг барих /1.6 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Эс Кэй девелопмент ХХК /022-00465-26/	ХУД, 8-р хороо, Жаргалантын аманд /1781113024/	Амины орон сууц /4.5 га/	Амины орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	П.Зоригоо /022-00380-26/	БЗД, 20-р хороо, Гачууртын эцэст /1333005063/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.05 га/	Худалдаа, үйлчилгээни й барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Богдхан трейвел ХХК, МСМБО ХХК /022-00477-26/	ХУД, 24-р хороо, Хүүшийн ам /171112180/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.9114 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХТХ	Б.Батбилэг	Твэнтифирст центри ХХК /022-00463-26/	НД, 6-р хороо, Мэйжик рок аялал жуулчлалын цогцолборын хойд талд /1260712048/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.0 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн М.Оюун-Эрдэнэ /022-00443-26/	ХУД, 9, 16-р хороо, Элеганс хотхоны баруун талд /1781209367/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.9992 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Б.Батбилэг	Их хөсөг констракшн ХХК /022-00469-26/	БГД, 24-р хороо, Алтай хотхоны хойд талд	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1416 га/	Үйлчилгээтэ й авто зогсоол	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Б.Батбилэг	Эм Ай Ти Юу прогресс ХХК /022-00418-26/	ХУД, 8-р хороо, Морин тойруулгын цогцолборын урд талд /1781119268/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.0 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

21	ХТХ	Б.Батбилэг	Сах-Аран ХХК /022-00456-26/	НД, 6-р хороо, Монде тур амралтын цогцолборын зүүн талд /1260711337/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /1.042 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Э.Золбаяр	Энхмон металл ХХК /011-00365-26/	БЗД, 16-р хороо, Магнай трейд ХХК-ийн ШТС-ын зүүн талд /1331000505/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0704 га/	Үйлчилгээ	Эзэмших	АТД сэргээх	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Геодези усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ /018-00033-26/	СХД, 20-р хороо	Үерийн далан сүвгийн байгууламж	Үерийн далан сүвгийн байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслий н даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

24	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Юү Эн Кей Констракшн ХХК /022-00479-26/	Баянзүрх дүүргийн 38-р хороо /1331200850/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	Үйлчилгээтэ й орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	------	----------------	--	--	--	--	---------	-----------------	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

 Г.ХОСБАЯР

 Г.СОДБИЛЭГ