

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 05 дугаар сарын 19



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 19 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 05 дугаар сарын 19

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Мобиком корпораци ХХК /022-00541-26/	ХУД, 8-р хороо, Тайны аманд Эко ахмадын сувиллын хойд талд /1781119684/	Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц /0.0064 га/	Холбооны цамхаг, техникийн байр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Бадар хундагын эрдэнэс ХХК /022-00553-26/	НД, 6-р хороо, Бөртэ ресорт аялал жуулчлалын цогцолборын баруун урд талд /1260811094/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих /1.5 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	ХТХ	Б.Батзаяа	Жинстцамхаг ХХК /022-00576-26/	ЧД, 6-р хороо, 34 дүгээр байрны хойд талд /1500600826/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4377 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Д.Жүгдэр /022-00534-26/	БХД, 1-р хороо, Багахангайн дэд станцын зүүн хойд талд /1234010864/	5-8 давхар нийтийн орон сууц /0.3 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	ХТХ	Б.Батзаяа	Авто-Ойл ХХК, Хүйс хайрхан ХХК /022-00545-26/	БГД, 5-р хороо, Улсын гуравдугаар төв эмнэлгийн замын урд талд /1681400345, 1681410024/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.2231 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Б.Батзаяа	Монголиан рэйсинг трак ХХК /022-00560-26/	ХУД, 8-р хороо, Наадамчдын замын урд талд /1781111722/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /54.0938 га/	Талбайн теннисний ордон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Таван богд эстэйтс ХХК /022-00345-26/	ХУД, 19-р хороо, 115 дугаар цэцэрлэгийн баруун талд /1780801119, 1780801120/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.5061/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Б.Энхсайхан /022-00514-26/	БГД, 20-р хороо, БОСА Кондитер чихрийн үйлдвэрийн баруун урд талд /1681800354/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.1 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Шинэбага хүрээ ХХК /022-00550-26/	НД, 6-р хороо, рэд рок ресорт аялал жуулчлалын цогцолборын баруун урд талд /1260711393/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих /9.59 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Өү Жи фамили холдинг ХХК /022-00528-26/	ХУД, 3-р хороо, Яармагийн гүүрний хойд талд /1780913482/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.57 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ньютэсть ХХК /022-00355-26/	БГД, 27-р хороо, Улаанбаатар төмөр замын төв эмнэлэгийн баруун урд талд /1681300484/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1192/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн А.Алтантулга /022-00557-26/	НД, 1-р хороо, Хос хэрэм жуулчны баазын зүүн урд талд /1261110954/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /0.105 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Монгол эм импекс концерн ХХК /022-00503-26/	СБД, 3-р хороо, Нарны замын хойд талд /1460200264/	Оффис, үйлчилгээ, орон сууц /1.2848 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Э.Золбаяр	Эйч Эл Кэй Эм Эн ХХК /022-00551-26/	ХУД, 8-р хороо, Жаргалан эко хотхоны урд талд /1781116705/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.299 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Э.Золбаяр	Тэнэгэр уулс ХХК /022-00538-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцатын аманд /1781110848/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /4.5 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Ж.Жандос, Иргэн Х.Биша /022-00404-26/	БЗД, 5-р хороо, 90/6 дугаар байрны урд талд /1330900930, 1330900197, 1330900166, 1330900748, 1330900760, 1330900749, 1330900831, 1330900863, 1330900814/	Гэр, орон сууцны хашааны газар, Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.3979 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХТХ	Э.Золбаяр	Мөнгөнбэрс ХХК /022-00398-26/	СБД, 6-р хороо, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 3 дугаар сургуулийн урд талд /1461300470/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1845 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Ногоонхана ХХК /022-00432-26/	БЗД, 11-р хороо, Чулуутын ам /1333108762, 1333108763, 1333108764, 1333108765/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /17.98 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Э.Мөнх-Очир /022-00574-26/	ХУД, 8-р хороо, Галерей Хаус хотхоны баруун талд /1781116705/	Амины орон сууц /2.0 га/	Орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Б.Батбилэг	Ла мер сифүүд ХХК /022-00386-26/	БГД, 29-р хороо, Геодези, усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ- ын зүүн урд талд /1681610003/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.3124 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

21	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Нийслэлийн 257 дугаар цэцэрлэг /022-00561-26/	БЗД, 32-р хороо, Цайз захын баруун хойно /1332304743/	Боловсролын байгууллага /0.3 га/	Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Цагаан хуаран консалтинг ХХК /022-00552-26/	БЗД, 42-р хороо, Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Е блок хэсэгчилсэн талбай	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Е блок хэсэгчилсэн талбай /0.9471 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц, цэцэрлэг	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Нийслэлийн Цагдаагийн ахмадын хороо /022-00529-26/	ХУД, 19-р хороо, 115-р сургуулийн зүүн урд талд /1780700258/	9 ба түүнээс дээш давхрын нийтийн орон сууц /0.0952 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Г.Мягмар-Очир /022-00515-26/	СХД, 24-р хороо, Баруун салааны зам дагуу /1801210201/	Нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор /0.1998 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

25	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Б.Лхагвадэмбэрэл /022-00575-26/	БЗД, 37-р хороо, Жанжин клубын баруун урд талд /13314004218, 133 1402756, 1331402591 /	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1400 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	БХБХ	Г.Түвшин	Моннис урбан девелопмент ХХК /022-00535-26/	БЗД, 14-р хороо,	ГХДТГ-2013/6 багц "Б" хэсэгчилсэн талбай	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын Газар /018-00040-26/	СХД, 16-р хороо Хайлаастын гудамж	Үерийн далан сувгийн байгууламж	Үерийн далан сувгийн байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслий н даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн


ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА


 Г.ХОСБАЯР


 Г.СОДБИЛЭГ