

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Т.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 05 дугаар сарын 27



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 20 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 05 дугаар сарын 26

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	Г.Түвшин	"Бүргэд констракшн" ХХК /022-00583-26/	БЗД, 37-р хороо, ГХДТ-2014/2 багц "А"	Гэр бүлийн хэрэгцээний 11 нэгж талбар /0.4470 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Д.Амаржаргал /022-00568-26/	БЗД, 38-р хороо, /1331200164, 1331200139/	Гэр бүлийн хэрэгцээний 11 нэгж талбар /0.1077 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Б.Азжаргал /022-00599-26/	ЧД, 13-р хороо, Сургуулийн 26-р гудамжны 516 тоот /1501714207/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0359 га/	Жижиг дунд үйлдвэрлэл, агуулахын барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ч.Одонтунгала	Иргэн Ш.Дамбасүрэн /022-00563-26/	БЗД, 32-р хороо, Асайт худалдааны төвийн хойд талд /1332305172/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0210 га/	Ус дулаан дамжуулах төв	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Ц.Болорцэцэг /022-00542-26/	СБД, 11-р хороо, Рашаан 17 гудамжны 45, 46 тоот /1461501768, 1461501799/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0453 га/	Амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Гангар инвест ХХК /022-00572-26/	БЗД, 38-р хороо, Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Батлан хамгаалах сургууль орчмын Б хэсэгчилсэн талбай /1331200077, 1331200845, 1331200846, 1331200045, 1331200804, 1331200066/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /42.8 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц, үйлчилгээ	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Монголын байт харвааны холбоо НҮТББ /022-00582-26/	ХУД, 15-р хороо, Цэнгэлдэх хотхоны урд талд /1780600417/	Биеийн тамир, спортын байгууллага /0.36 га/	Спорт танхим, үйлчилгээ, албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батзаяа	Тод петролиум ХХК /022-00587-26/	СХД, 21-р хороо, 361 гарам орчим, Тэс петролиум ШТС-ын зүүн талд /1802724942/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.21 га/	Шатахуун түгээх станц (Олон төрөлт түлш түгээх станц)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

9	ХТХ	Б.Батзаяа	Скай парк плаза ХХК /022-00509-26/	ХУД, 17-р хороо, Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн баруун талд /1780600715/	Үйлчилгээ, орон сууц /2.0983 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Б.Батзаяа	Монголиан рэйсинг трак ХХК /022-00560-26/	ХУД, 8-р хороо, Наадамчдын замын урд талд /1781111722/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /54.0938 га/	Талбайн теннисний ордон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Батзаяа	Мандал өндөр ХХК /022-00613-26/	ХУД, 21-р хороо, Иргэний нисэхийн ерөнхий газрын хойд талд /1781310800/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /2.1654 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц, контор, амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн М.Оюун-Эрдэнэ /022-00443-26/	ХУД, 9, 16-р хороо, Сонсголонгийн замын баруун талд /1781209367/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.9992 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Мэргэнхангал конкрит ХХК /022-00573-26/	СХД, 20-р хороо, Төв цэвэрлэх байгууламжийн урд талд /1801500846/	Аж, ахуй /1.95 га/	Агуулах, аж ахуйн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Шинэбага хүрээ ХХК /022-00550-26/	НД, 6-р хороо, рэд рок ресорт аялал жуулчлалын цогцолборын баруун урд талд /1260711393/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих /9.59 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ньютэсть ХХК /022-00355-26/	БГД, 27-р хороо, Улаанбаатар төмөр замын төв эмнэлгийн баруун урд талд /1681300484/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1192/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

16	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Туул метрополоис пропери менежмент ХХК /022-00598-26/	ХУД, 3-р хороо, Ирээдүй хотхоны урд талд /1780912512, 1780912513, 1780912514/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /48.1609 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	БХБХ	М.Эрдэнэжаргал	Ханборх ХХК /022-00564-26/	НД, 1-р хороо, Өртөө өвөлжөө аманд /1260711797/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Багро ХХК /022-00571-26/	СХД, 20-р хороо, Органик сольюшнс Монголия ХХК- ийн зүүн урд талд /1801501724/	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн цогцолбор /2.0 га/	Үйлдвэрлэлийн н цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

19	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Монгол эм импекс концерн ХХК /022-00503-26/	СБД, 3-р хороо, Нарны замын хойд талд /1460200264/	Оффис, үйлчилгээ, орон сууц /1.2848 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Эх газрын эрдэнэс ХХК /022-00609-26/	ХУД, 11-р хороо, Сүлд хотхоны зүүн урд талд /1781000407/	Аялал жуулчлал /3.8161 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Рокмон Конкрит ХХК /022-00521-26/	БЗД, 11-р хороо, Сентрал фүүдс ХХК-ийн хоолны үйлдвэрийн баруун талд /1333106966/	Үйлдвэрийн барилга, байгууламж, бусад газар /4.9959 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор (Барилгын материал)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Гүйфүрен ХХК /022-00544-26/	БЗД, 16-р хороо, Орон сууцны 24-р байрны зүүн талд /1331000510/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.106 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

23	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	ББМА АМББ ХХК /022-00495-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцатын аманд /1781115604/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.409 га/	Буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх орон байр (Аялал жуулчлал, амралт, сувилал)	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Б.Тамир /022-00369-26/	ХУД, 22-р хороо, Зайсангийн ам /1781001793/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.05 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Лессо констракшн /022-00612-26/	ХУД, 16-р хороо, Наадамчдын замын хойд талд /1781211387, 1781211384/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2636/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

26	ХТХ	Э.Золбаяр	Тэнэгэр уулс ХХК /022-00538-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцатын аманд /1781110848/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /4.5 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХТХ	Э.Золбаяр	Бэлттрөйд ХХК /022-00266-26/	СХД, 20-р хороо, Төв цэвэрлэх байгууламжийн хойд талд /1801501648/	Аж ахуй /0.083 га/	Агуулах, аж ахуйн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	Э.Золбаяр	Төгс отгон хурд ХХК /022-00588-26/	НД, 7-р хороо, Монгол-Германы хамтарсан ашигт малтмал, технологийн их сургуулийн зүүн хойд талд /1260311344/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.103 га/	Дулаан хувиарлах төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Геодези усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ /018-00041-26/	СБД, 12 хороо	Үерийн далан сувгийн байгууламж	Үерийн далан сувгийн байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслий н даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

30	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	БГД, 3 хороо	Нарны зам дээрх явган хүний гүүрэн гарц	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	БГД, 9, 10 хороо	113-р сургуулиас 133-р цэцэрлэг хооронд явган хүний гүүрэн гарц	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Нийслэлийн Цагдаагийн ахмадын хороо /022-00529-26/	ХУД, 19-р хороо, 115-р сургуулийн зүүн урд талд /1780700258/	9 ба түүнээс дээш давхрын нийтийн орон сууц /0.0952 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
 МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА
 ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
 МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ