


  
 БАТЛАВ. АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН  
 ЕРӨНХИЙ АЛБАНЫ ДАРГА **В. Хамба** ХОСБАЯР  
 2026 оны 05 дүгээр сарын 28  
 2117401 & СБТ24872

**НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН  
ЗӨВЛӨЛИЙН 20 ДУГААР ХУРЛЫН САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ**

2026 оны 05 дугаар сарын 28

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	БХБХ	Г.Түвшин	"Бүргэд констракшн" ХХК /022-00583-26/	БЗД, 37-р хороо, ГХДТ-2014/2 багц "А"	Гэр бүлийн хэрэгцээний 11 нэгж талбар /0.4470 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Д.Амаржаргал /022-00568-26/	БЗД, 38-р хороо, /1331200164, 1331200139/	Гэр бүлийн хэрэгцээний 11 нэгж талбар /0.1077 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Б.Азжаргал /022-00599-26/	ЧД, 13-р хороо, Сургуулийн 26-р гудамжны 516 тоот /1501714207/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0359 га/	Жижиг дунд үйлдвэрлэл, агуулахын барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Ш.Дамбасүрэн /022-00563-26/	БЗД, 32-р хороо, Асайт худалдааны төвийн хойд талд /1332305172/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0210 га/	Ус дулаан дамжуулах төв	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Ц.Болорцэцэг /022-00542-26/	СБД, 11-р хороо, Рашаан 17 гудамжны 45, 46 тоот /1461501768, 1461501799/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0453 га/	Амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

6	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Гангар инвест ХХК /022-00572-26/	БЗД, 38-р хороо, Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн Батлан хамгаалах сургууль орчмын Б хэсэгчилсэн талбай /1331200077, 1331200845, 1331200846, 1331200045, 1331200804, 1331200066/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /42.8 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц, үйлчилгээ	Өмчлөх	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	Тод петролиум ХХК /022-00587-26/	СХД, 21-р хороо, 361 гарам орчим, Тэс петролиум ШТС-ын зүүн талд /1802724942/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.21 га/	Шатахуун түгээх станц (Олон төрөлт түлш түгээх станц)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батзаяа	Скай парк плаза ХХК /022-00509-26/	ХУД, 17-р хороо, Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн баруун талд /1780600715/	Үйлчилгээ, орон сууц /2.0983 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

9	ХТХ	Б.Батзаяа	Монголиан рэйсинг трак ХХК /022-00560-26/	ХУД, 8-р хороо, Наадамчдын замын урд талд /1781111722/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /54.0938 га/	Талбайн теннисний ордон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн М.Оюун-Эрдэнэ /022-00443-26/	ХУД, 9, 16-р хороо, Сонсголонгийн замын баруун талд /1781209367/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.9992 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
11	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Мэргэнхангал конкрит ХХК /022-00573-26/	СХД, 20-р хороо, Төв цэвэрлэх байгууламжийн урд талд /1801500846/	Аж, ахуй /1.95 га/	Агуулах, аж ахуйн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
12	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ньютэсть ХХК /022-00355-26/	БГД, 27-р хороо, Улаанбаатар төмөр замын төв эмнэлгийн баруун урд талд /1681300484/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1192/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн

13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Туул метрополоис проперти менежмент ХХК /022-00598-26/	ХУД, 3-р хороо, Ирээдүй хотхоны урд талд /1780912512, 1780912513, 1780912514/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /48.1609 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн
14	БХБХ	М.Эрдэнэжаргал	Ханборх ХХК /022-00564-26/	НД, 1-р хороо, Өртөө өвөлжөө аманд /1260711797/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Багро ХХК /022-00571-26/	СХД, 20-р хороо, Органик сольюшнс Монголия ХХК-ийн зүүн урд талд /1801501724/	Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн цогцолбор /2.0 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн

16	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Монгол эм импекс концерн ХХК /022-00503-26/	СБД, 3-р хороо, Нарны замын хойд талд /1460200264/	Оффис, үйлчилгээ, орон сууц /1.2848 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн
17	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Эх газрын эрдэнэс ХХК /022-00609-26/	ХУД, 11-р хороо, Сүлд хотхоны зүүн урд талд /1781000407/	Аялал жуулчлал /3.8161 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Рокмон Конкрет ХХК /022-00521-26/	БЗД, 11-р хороо, Сентрал фүүдс ХХК-ийн хоолны үйлдвэрийн баруун талд /1333106966/	Үйлдвэрийн барилга, байгууламж, бусад газар /4.9959 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор (Барилгын материал)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

19	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	ББМА АМББ ХХК /022-00495-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцатын аманд /1781115604/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.409 га/	Буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх орон байр (Аялал жуулчлал, амралт, сувилал)	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Лессо констракшн /022-00612-26/	ХУД, 16-р хороо, Наадамчдын замын хойд талд /1781211387, 1781211384/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2636/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Э.Золбаяр	Тэнэгэр уулс ХХК /022-00538-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцатын аманд /1781110848/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /4.5 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн

22	ХТХ	Э.Золбаяр	Бэлттрөйд ХХК /022-00266-26/	СХД, 20-р хороо, Төв цэвэрлэх байгууламжийн хойд талд /1801501648/	Аж ахуй /0.083 га/	Агуулах, аж ахуйн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Э.Золбаяр	Төгс отгон хурд ХХК /022-00588-26/	НД, 7-р хороо, Монгол-Германы хамтарсан ашигт малтмал, технологийн их сургуулийн зүүн хойд талд /1260311344/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.103 га/	Дулаан хувиарлах төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
24	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Геодези усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ /018-00041-26/	СБД, 12 хороо	Үерийн далан сувгийн байгууламж	Үерийн далан сувгийн байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн
25	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	БГД, 3 хороо, СХД, 29-р хороо, БЗД, 10,11-р хороо	Нарны зам дээрх явган хүний гүүрэн гарц	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

26	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	БГД, 9, 10 хороо	113-р сургуулиас 133-р цэцэрлэг хооронд явган хүний гүүрэн гарц	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
27	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Нийслэлийн Цагдаагийн ахмадын хороо /022-00529-26/	ХУД, 19-р хороо, 115-р сургуулийн зүүн урд талд /1780700258/	9 ба түүнээс дээш давхрын нийтийн орон сууц /0.0952 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн

НЭГТГЭСЭН:  
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

  
Г.СОДБИЛЭГ