

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны дугаар сарын



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 21 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 06 дугаар сарын 02

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Хуримт хангай ХХК /022-00596-26/	СХД, 32-р хороо, Эмээлт замын баруун урд талд /1801811069/	Аж ахуй /4.99 га/	Агуулах, аж ахуйн цогцолбор /төрөлжсөн мах ногооны агуулах/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Блак голд антрацит ХХК /022-00607-26/	НД, 6-р хороо, Өвөр горхид /1260712190/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /5.62 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн А.Мөнх-Эрдэнэ /022-00566-26/	БГД, 28-р хороо, Цоглог хотхоны хойд талд /1681400229/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.054 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Монголын байт харвааны холбоо НҮТББ /022-00582-26/	ХУД, 15-р хороо, Цэнгэлдэх хотхоны урд талд /1780600417/	Биеийн тамир, спортын байгууллага /0.36 га/	Спорт танхим, үйлчилгээ, албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	ХТХ	Б.Батзаяа	Ач Очир ХХК /022-00595-26/	ХУД, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний хойд талд /1780300142/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.5175 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Б.Батзаяа	Мандал өндөр ХХК /022-00613-26/	ХУД, 21-р хороо, Иргэний нисэхийн ерөнхий газрын хойд талд /1781310800/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /2.1654 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц, контор, амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Монголтур рисорт ХХК /022-00585-26/	БЗД, 11-р хороо, Залаатын аманд /1333108679/	Аялал жуулчлал /2.13 га/	Аялал, жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Ану тэмүүхэй ХХК /022-00555-26/	НД, 6-р хороо, Шавартын ам /1261010158/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл, зөвшөөрлийн дагуу барих /2.4548 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Тулгаконстракшн ХХК /022-00548-26/	НД, 5-р хороо, Хорооны барилгын баруун урд талд /1260613411/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.5023 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Цамхагт асар констракшн ХХК /022-00623-26/	БГД, 20-р хороо, ТЭЦ-4 Эрчим спорт талбайн баруун талд /1681910544/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.2767 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор (Бараа, хүнсний бүтээгдэхүүн)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Тамир	Иргэн Ж.Хэрлэнтуяа /022-00608-26/	БЗД, 33-р хороо, Шар хоолойн аманд /1333021114/	Рашаан, сувилалын газар /1.6659 га/	Рашаан сувилалын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батбилэг	Хаппи реалти ХХК /022-00578-26/	ХУД, 8-р хороо, Номт наран ерөнхий боловсролын сургуулийн баруун хойд талд /1781119330/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.4617 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

13	ХТХ	Б.Батбилэг	Бармаш ХХК /022-00586-26/	ХУД, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний хойд талд /1780300147/	Орон сууц, үйлчилгээ /2.4904 га/	Орон сууц, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Б.Батбилэг	Эко рэсорт натур ХХК /022-00603-26/	БЗД, 11-р хороо, Уурхайчдын замын хойд талд /1333110472/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /6.5 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Б.Батбилэг	Сити парк ХХК /022-00611-26/	Хүмүүнлэгийн Ухааны Их Сургуулийн зүүн талд /1460900077/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.2998 га/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний төв, цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Цээб ХХК, Бимэкс ХХК /022-00441-26/	ХУД, 25-р хороо, Тэнүүн өлзий хийц ХХК-ийн баруун талд /1681500080, 1681500027, 1681500079, 1681500030/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /1.1193 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Ж.Лхагвасүрэн /12 иргэн/ /022-00597-26/	БЗД, 38-р хороо, Улаанхуаран 2-р гудамж /1331200071,1331 200601,133120010 1,1331200619,133 1200104,13312001 24/	Гэр бүлийн хэрэгцээний 6 нэгж талбар /0.2666 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	БХБХ	А.Анарзаяа	Иргэн Ц.Золзаяа, М.Энхтуяа /022-00558-26/	БГД, 11-р хороо, Хувьсгалчдын Д-1 гудамж 4, 5а тоот /1680804195, 1680804226/	Гэр бүлийн хэрэгцээний 2 нэгж талбар /0.0639 га/	Үйлчилгээ, оффисын барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ