

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 06 дугаар сарын 10



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 22 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 06 дугаар сарын 09

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	О.Цолмон	Цагдаагийн ерөнхий газар /022-00596-26/	ХУД, 08-р хороо, Өлзийтийн замын баруун талд /1781117418/	Төрийн захиргааны байгууллага /1.0 га/	Албан контор, спорт заалны цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Цолмон	Профессионалстрой ХХК /022-00628-26/	СБД, 13-р хороо, Чингэлтэйн өргөн чөлөө зүүн талд /1801811069/	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Цолмон	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00658-26/	СХД, 24-р хороо,Толгойтын баруун салаа /1801201334/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.2098 га/	Хог хаягдал ангилж, ялгах бичил төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн А.Ариунномин /022-00565-26/	БГД, 11-р хороо, Өргөө гудамж замын зүүн талд /1680802599 1680802628 1680810509/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2101 га/	Үйлчилгээ, орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Г.Түвшин	Очирням проперти девелопмент групп ХХК /022-00639-26/	БГД, 22-р хороо, "Бичил 7 дугаар хороолол орчим"- ын ХЕТ-2013-7 багц "Б" хэсэгчилсэн талбай /1680707187/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0494 га/	Ус, дулаан дамжуулах төв	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Шинжлэх Ухаан Технологийн Их Сургууль /022-00399-26/	ХУД, 3-р хороо, Нарны гүүрний зүүн талд Механик тээврийн сургуулийн эдэлбэр газарт /1780400057/	Сургалт /1.5289 га/	Хичээлийн байрны өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Бүрд жи ти эл ХХК /022-00577-26/	БЗД, 11-р хороо, Ургах наран хорооллын зүүн хойд талд /1333107169/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /1.9984 га/	Үйлдвэр агуулахын цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	А.Анарзаяа	Иргэн А.Энхболд /022-00292-26/	БЗД, 13-р хороо, Дүүргийн 4 дүгээр гудамж 606 тоот /1331301254/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0387 га/	Контор үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨААТҮГ /022-00646-26/	БЗД, 26-р хороо, Дүнжингаравын замын урд талд /1331600182/	Цэцэрлэгт хүрээлэн /973.2 га/	Монгол Улсын Төрийн далбаа, хүндэтгэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн С.Цэнджав /022-00530-26/	БЗД, 2-р хороо, Мамба дацангийн баруун хойд талд /1332501393/	Гэр орон сууцны хашаа /0.022 га/	Амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Д.Хонгорзул /022-00610-26/	НД, 5-р хороо, 153-р цэцэрлэгийн баруун урд талд /1260613408/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.04 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар /022-00654-26/	ХУД, 21-р хороо, Архивын ерөнхий газрын баруун хойд талд /1781301038/	Төрийн захиргааны байгууллага /1.0 га/	Ажилчдын орон сууц, албан контторын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Н.Гантулга /022-00620-26/	БГД, 29-р хороо, Техник хяналтын үзлэгийн төвийн баруун хойд талд /1681610153/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.02639 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн А.Мөнх-Эрдэнэ /022-00566-26/	БГД, 28-р хороо, Цоглог хотхоны хойд талд /1681400229/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.054 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын эвергрийн интернэшнл сургууль БСБ /022-00625-26/	ХУД, 8-р хороо, Архивын ерөнхий газрын зүүн талд /1781119335/	Боловсролын байгууллага /3.9968 га/	Багш ажилчдын орон сууцны цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Б.Батзаяа	Алтан гранд ХХК /022-00631-26/	СХД, 32-р хороо, Ар гүнтийн зам дагуу /1802631864/	Гэр бүлийн хэрэгцээнээс бусад зуслангийн газар /0.2797 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Б.Батзаяа	Мандал өндөр ХХК /022-00613-26/	ХУД, 21-р хороо, Иргэний нисэхийн ерөнхий газрын хойд талд /1781310800/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /2.1654 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц, контор, амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Р.Эрдэнэчимэг /022-00617-26/	БЗД, 16-р хороо, Нийслэлийн 8 дугаар цэцэрлэгийн баруун талд /1331000339/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0485 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга /Өргөтгөл/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Шинэбага хүрээ ХХК /022-00550-26/	НД, 6-р хороо, Рэд рок ресорт аялал жуулчлалын цогцолборын баруун урд талд /1260711393/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл зөвшөөрлийн дагуу барих /9.59 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Санрайсе тур ХХК /022-00605-26/	НД, 6-р хороо, Онгоцны адагт байршуулан /1260711165/	Аялал жуулчлал /2.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

21	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Цагдаагийн ерөнхий газрын мөрдөн байцаах алба /022-00637-26/	БЗД, 11-р хороо, Төр хурахын аманд /1333108767/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /3.87 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Бөмбөөлэй микки цэцэрлэг ХХК /022-00543-26/	ХУД, 21-р хороо, Нисэхийн сургалтын төвийн зүүн талд /1781301091/	Орон сууц /0.09 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Налайхын Барилгын Материалын Үйлдвэрлэл, Технологийн Парк ОНӨААТҮГ, Си Эм Пи Ай ГХОХХК /022-00627-26/	НД, 3-р хороо, Налайхын үйлдвэрлэл технологийн паркийн баруун талд /1261610472/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /129.9999 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Итгэл дүүрэн констракшн ХХК, УДДД ХХК /022-00660-26/	ХУД, 11-р хороо, Чандманийн аманд /1781000639, 1781001014/	Аялал жуулчлал /1.5313 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

25	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Эм Ай Ти Си ХХК /022-00589-26/	СБД, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний баруун талд /1460500215/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.4395 га/	Контор, үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХТХ	Г.Давхарбаяр	ЖСКМ ХХК /022-00554-26/	ЧД, 2-р хороо, ШУТИС-Ой модны сургалт, судалгааны хүрээлэнгийн баруун талд /1500200271/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0862 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Ган То өсөх индастриал ХХК /022-00616-26/	БГД, 29-хороо, Эрчим хүчний гудамжны хойд талд /1681610141, 1681600471, 1681600482/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /10.08 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

28	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Наран тэгш ХХК /022-00591-26/	ХУД, 14-р хороо, Түргэний ам /1781116351/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.9442 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХТХ	Б.Батбилэг	Налайхын Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк ОНӨААТҮГ /022-00522-26/	НД, 3-р хороо, Налайхын Барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк ОНӨААТҮГ-т /1201600002/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /119.9 га/	Ган, төмөр хийцийн материалын үйлдвэр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30	ХТХ	Б.Батбилэг	Одгрупп ХХК /022-00655-26/	БГД, 4-р хороо, Тээвэрчдийн гудамжны хойд талд /1681210189/	Үйлдвэрлэл /0.7197 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

31	ХТХ	Б.Батбилэг	Ондилт ХХК /022-00618-26/	СХД, 20-р хороо, Найрамдалын замын зүүн талд /1803104108/	Аж ахуйн хашаа /0.6878 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	-----	------------	------------------------------	--	-------------------------------	---------------------------------------	---------	-----------------	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ