



БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 06 дугаар сарын 17

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 23 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 06 дугаар сарын 16

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Номадс пропертиз ХХК /022-00601-26/	СБД, 5-р хороо, Өгөөж чихэр боов ХХК-ийн урд талд /1460100083, 1460100106/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1549 га/	Үйлчилгээ, албан контор, давхар авто зогсоолын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн А.Цогням /022-00640-26/	БГД, 29-р хороо, Саппоргийн уулзварын баруун урд талд /1681700237/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /1.5669 га/	Авто зогсоол, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	ХТХ	Б.Батзаяа	ЧДЧГ ХХК /022-00685-26/	БЗД, 11-р хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Хүрхрээгийн ам /1333108666/	Аялал жуулчлал /3.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Шинэ эрин ойл ХХК /022-00629-26/	СХД, 20-р хороо, Сонсголонд /1801501806/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /3.66 га/	Шатахуун түгээх газар, агуулах	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Монтед ХХК /022-00647-26/	БГД, 29-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс-1 /1681700261/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2954 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Энхжин тур ХХК /022-00653-26/	БЗД, 11-р хороо, Залаатын ам /1333111729/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /5.376 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Б.Тамир /022-00369-26/	ХУД, 22-р хороо, Зайсангийн ам /1781001793/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.05 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батбилэг	Бармаш ХХК /022-00586-26/	ХУД, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний хойд талд /1780300147/	Орон сууц, үйлчилгээ /2.4904 га/	Орон сууц, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлө лт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

9	ХТХ	Б.Батбилэг	Зэн Эс Би Эм ХХК /022-00626-26/	БЗД, 11-р хороо, Хүрэл тогоотын аманд /1333110053/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /4.5529 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Б.Батбилэг	Гайхам хишиг хайрхан ХХК /022-00228-26/	БЗД, 11-р хороо, Хүрэл тогоотын ам /1333113039/	Аялал жуулчлал /10.0 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Батбилэг	Очир-Эстэйт ХХК	СБД, 1-р хороо, Эдлельвайс зочид буудлын хойд талд /1460700116/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.4336 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

12	ХТХ	Б.Батбилэг	Энх алтан тэнгис констракшн ХХК	ХУД, 11-р хороо, Зайсангийн аманд /1781001108/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.9498 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Дэлгэр девелопмент ХХК /022-00698-26/	НД, 6-р хороо, Өгөөмөрийн адагт байршуулан /1261010099, 1261010100/	Аялал жуулчлал /3.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	ОДММ ХХК /022-00624-26/	БГД, 20-р хороо, Нийслэлийн 34 дүгээр цэцэрлэгийн баруун талд /1381900913/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.3453 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

15	ХТХ	М.Эрдэнжаргал	Хүчит дөрвөн бух групп ХХК /022-00651-26/	ХУД, 8-р хороо, Нумт гүрэн аялал жуулчлалын баруун урд талд /1781118008/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.7 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Иргэн Ж.Цэрмаа /022-00635-26/	НД, 5-р хороо, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 103 дугаар сургуулийн зүүн талд /1260613559/	5-8 давхар нийтийн орон сууц /0.1135 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Иргэн Г.Галбаяр /022-00667-26/	СБД, 6-р хороо, 25 дугаар цэцэрлэгийн баруун талд /1461100098/	Үйлчилгээ /0.0068 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Иргэн Ё.Бор /022-00706-26/	ХУД, 11-р хороо, Зайсангийн аманд /1781001880/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.4891 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

19	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Монгол-Од ХХК /022-00699-26/	ХУД, 25-р хороо, Номин хайпермаркетын хойд талд /1781212332/	9 ба түүнээш дээш давхар нийтийн орон сууц /0.858 га/	Орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХБИДБТХ	Д.Мөнгөнцэцэг	Дулааны тавдугаар цахилгаан станц ОНӨААТҮГ /018-00044-26/	Хан-Уул дүүрэг 12-р хороо /1781612620/	Үнсэн сангийн талбай	Үнсэн сан	Эзэмших	Ажлын зураг төслий н даалга вар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	БХБХ	О.Цолмон	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ /022-00664-26/	ХУД, 11-р хороо, Ажилчны гудамж замын баруун талд /1780911233/	Дэд бүтцийн байгууллага /0.0499 га/	Авто бааз, нийтийн гарааж	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн А.Ариунномин /022-00565-26/	БГД, 11-р хороо, Өргөө гудамж замын зүүн талд /1680802599 1680802628 1680810509/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2101 га/	Үйлчилгээ, орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

23	БХБХ	О.Цолмон	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-01251-25/	БГД, 2-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 5.6.7 дугаар байр	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 5.6.7-р байр	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	АШХНЗО С	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Монгол Улсын Үндсэн хуулийн цэц	ХУД, 11-р хороо, Голден будда хотхоны хойд талд /1781001788 /	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.2552га/	Өргөтгөлийн барилга	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Д.Золзаяа /022-00388-26/	БЗД, 40-р хороо, Баганат өргөө хотхоны баруун хойд талд /1331100097, 1331100401/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц, Гэр бүлийн хэрэгцээ /1399.0 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

26	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Үндэсний батлан хамгаалахын их сургууль /022-00691-26/	БЗД, 40-р хороо, Үндэсний батлан хамгаалахын их сургуулийн эдэлбэр газарт	Сургалт /149.838 га /	Багш, ажилчдын орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын харьяа дөрвөн зуун долоо дугаар нээлттэй, хаалттай хорих анги /022-00673-26/	БЗД, 21-р хороо, Алтан Өлгийн гудамж зам дагуу	Төрийн захиргааны байгууллага /34.3 га/	Үйлдвэрийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Г.Баттулга /022-00649-26/	СБД, 14-р хороо, 7 буудлын зүүн талд /1461802217, 1461801062, 1461802493 /	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1080 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Сонгинохайрхан нэгдсэн эмнэлэг /022-00668-26/	СХД, 15-р хороо, Ирээдүй цогцолбор 85-р сургуулийн баруун талд /1800300245/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.4194 га/	Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

30	БХБХ	А.Анарзая	Иргэн Б.Байгал /013-00493-26/	БЗД, 14-р хороо, Нарантуул захын зүүн талд /1330800761/	Худалдаа, үйлчилгээ, орон сууц /3.83 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Богдхан Уулын Дархан Цаазат газрын хамгаалалтын захиргаа /023-00024-26/	ХУД, 22-р хороо	Тусгай хэрэгцээт буюу зэрлэг амьтны гарц	Экологийн гарц	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Богдхан Уулын Дархан Цаазат газрын хамгаалалтын захиргаа /023-00024-26/	БЗД, 22-р хороо	Тусгай хэрэгцээт буюу зэрлэг амьтны гарц	Экологийн гарц	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
33	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00024-26/	ХУД, 8-р хороо	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламжийн барилга	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА


 Г.ХОСБАЯР


 Г.СОДБИЛЭГ