

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ

2026 оны дугаар сарын

2117401
9025051542

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 24 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 06 дугаар сарын 23

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурал /022-00710-26/	СХД, 34-р хороо, Найрамдалын гудамж замын зүүн талд /1801401943/	4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц /9.99 га/	Сургуулийн барилга /960 хүүхэд/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
2	БХБХ	О.Цолмон	Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк /022-00732-26/	ХУД, 13-р хороо, Эмээлтийн урд талд /1781510985/	Үйлдвэрлэл технологийн парк /256.7581 га/	Цэвэрлэх байгууламж	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

3	БХБХ	О.Цолмон	Бүтээлч трейд ХХК /022-00693-26/	БЗД, 16-р хороо, 16 дугаар хороолол 53 дугаар сургуулийн баруун талд /1331004787/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.1214 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга /АШХНЗОС/	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ч.Одонтунгага	Иргэн Г.Баттулга /022-00649-26/	СБД, 14-р хороо, 7 буудлын зүүн талд /1461802217, 1461801062, 1461802493/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1080 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Ч.Одонтунгага	Иргэн Б.Отгонбаяр /022-00680-26/	ЧД, 15-р хороо, Хайлаастын зам дагуу /1501701127/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0505 га/	Үйлчилгээтэй амины орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Шүүхийн ерөнхий зөвлөл /022-00696-26/	ХУД, 21-р хороо, Шинэ яармаг хотхоны баруун талд /1781310408/	Контор /2.1 га/	Шүүхийн нэгдсэн байр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

7	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-00686-26/	СХД, 18, 19-р хороо, 148-р цэцэрлэгийн урд талд /АШХНЗОС 1-48, 2-48, 4-48 байр/	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууц /0.6123 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗОС	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	А.Анарзаяа	Багануур дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /022-00614-26/	БНД, 1-р хороо, 3 дугаар байрны баруун талд /1202010953/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.1 га/	Өрхийн эмнэлгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	БХБХ	А.Анарзаяа	Иргэн Р.Алтанзул /022-00682-26/	ЧД, 9-р хороо, Усны 4 гудамж 7 тоот /1500715704/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1951 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц, Цэцэрлэг	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Номадс пропертиз ХХК /022-00601-26/	СБД, 5-р хороо, Өгөөж чихэр боов ХХК-ийн урд талд /1460100083, 1460100106/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1549 га/	Үйлчилгээ, албан контор, давхар авто зогсоолын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

11	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Харанга хийц ХХК /022-00702-26/	СХД, 20-р хороо, Зоонозын өвчин судлалын үндэсний төвийн баруун урд талд /1801500510/	Аж ахуй /0.4995 га/	Худалдаа үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Бишрэлт пропертиз ХХК /022-00678-26/	СХД, 20-р хороо, Найрамдлын замын хойд талд /1803104572/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /3.1314 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн О.Эрдэнээ /022-00708-26/	БЗД, 11-р хороо, Зүүн зуун модны аманд /1333108972/	Аялал жуулчлал /0.9797 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Э.Золбаяр	Хүннү Ти Эл Жи ХХК /022-00727-26/	ХУД, 14-р хороо, Бугын аманд /1781120112/	Үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж, бусад газар /5.0 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

15	ХТХ	Э.Золбаяр	Алтайн бумбат өргөө ХХК /022-00728-26/	БЗД, 11-р хороо, Төр хурахын аманд /1333111406/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /5.368 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Ахицтрейд ХХК /022-00720-26/	БГД, 1-р хороо, Багануур дүүргийн нэгдсэн эмнэлгийн хойд талд /1202010662/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4604 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Г.Давхарбаяр	МСМ групп ХХК /022-00670-26/	ХУД, 20-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө дагуу /1780800292/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.89 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Иргэн Б.Лхагвадорж /022-00730-26/	ХУД, 8-р хороо, Архивчдын гудамж дагуу /1781101137/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.249 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Вольф групп ХХК /022-00676-26/	ХУД, 20-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө дагуу /1780800332/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0849 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Г.Давхарбаяр	ЧДЧГ ХХК /022-00685-26/	БЗД, 11-р хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Хүрхрээгийн ам /1333108666/	Аялал жуулчлал /3.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Б.Батбилэг	Малчинмоторс ХХК /022-00739-26/	БЗД, 18-р хороо, Намъяанжугийн гудамж дагуу /1330501089/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.02 га/	Ахуй үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

22	ХТХ	Б.Батбилэг	Цээб ХХК /022-00672-26/	ХУД, 25-р хороо, Дөрвөн бэрх хотхоны зүүн талд /1781211385/	Үйлчилгээтэй орон сууц, Боловсролын байгууллага /1.7 га/	Ус дулаан дамжуулах төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Б.Батбилэг	Ойнбирж ХХК /022-00717-26/	СХД, 20-р хороо, Төв цэвэрлэх байгууламжийн баруун урд талд /1801501704/	Үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж, бусад газар /0.2718 га/	Албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Б.Батбилэг	Брэндгрупп ХХК /022-00737-26/	ХУД, 21-р хороо, Буянт-Ухаа олон улсын нисэх буудлын зүүн талд /1781301103/	Орон сууц /1.1391 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Б.Батбилэг	Эрмүүнжанжин ХХК /022-00703-26/	НД, 6-р хороо, Хаадын тамга аялал жуулчлалын баазын урд талд /1261110668/	Аялал жуулчлал /1.9984 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

26	ХТХ	Б.Батбилэг	Ньютур ХХК /022-01009-25/	БЗД, 11-р хороо, Бага тэнгэрийн аманд /1333115096/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /60.2425 га/	Амрагч, аялагч буудаллах орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Хүрээ найрамдал ХХК /022-00751-26/	БГД, 11-р хороо, Нийслэлийн 28 дугаар сургуулийн урд талд /1680802662/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.8993 га/	Биеийн тамир, спорт заалны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ