

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 08 дугаар сарын 12

2117401
9025051542

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 30 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 08 дугаар сарын 11

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Баянтэгш импекс ХХК /022-00831-26/	БЗД, 32-р Асайд худалдааны төвийн баруун хойд талд /1332303186/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.6038 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Цолмон	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-00868-26/	СБД, 08-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 64-р орон сууцны байр /1460900124/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2686 га/	Албан контор, Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Цолмон	Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК /022-00926-26/	ХУД, 22-р хороо, Ар зайсангийн гудамж дагуу /1781001888, 1781001887/	Аялал, жуулчлалын бааз /0.7697 га/	Богд дэд станцын барилга	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Цолмон	Ай Энд Жи Интернэшнл ХХК /022-00904-26/	БЗД, 13-р хороо, Дүүргийн 04 дүгээр гудамж 169, 170, 171, 172, 173 тоот	Орон сууцны 14 нэгж хороолол орчмын ГХ-БЗД- 06 багцын "Ё" хэсэгчилсэн талбайн 18.7 га газар	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

5	БХБХ	О.Цолмон	Нийслэлийн Боловсролын газар /022-00936-26/	ЧД, 8-р хороо, Зүүн Тасганы-10 дугаар гудамж /18641312541565, 18641312599596, 18641312588573, 18641312558589, 18641312539585, 18641312602576, 18641312522581, 18641312578592, 18641312561568, 18641312578571, 18641312621600/	Сургууль /0.227 га/	Дунд сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	БХБХ	Г.Түвшин	Шүүхийн ерөнхий зөвлөл /022-00931-26/	СБД, 9-р хороо, Галданбошготын зам дагуу /1461503554/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.3507 га/	Албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	Г.Түвшин	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00928-26/	ЧД, 24-р хороо, Майхан толгой-1 /1501213588/	Хүүхдийн зуслан /10.0 га/	Хүүхдийн зуслан	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

8	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Н.Амарбаясгалан /022-00921-26/	БЗД, 8-р хороо, Улаанхуаран 2-р гудамж 42, 43, 46 тоот /18648310416738, 18648310392736, 18648310399755/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1242 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга /Ерөнхий төлөвлөгөөн ий өөрчлөлт/	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Ө.Амаржаргал /022-00874-26/	СХД, 7-р хороо, Геологи 1-р гудамж 15 тоот /1800803989/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0454 га/	Үйлчилгээтэй амин орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн М.Тунгалагтуяа /022-00855-26/	СХД, 11-р хороо, Зүүн сэлбэ 4-р гудамж 20 тоот /1461601971/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0542 га/	Сургалт, хүүхэд хөгжлийн төв	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	БХБХ	Г.Түвшин	"Улаанбаатар орон сууцжуулалт" ХХК /022-00915-26/	ЧД, 1-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 12-р орон сууцны байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	АШХНЗОС	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

12	БХБХ	Г.Түвшин	Сэтгэцийн эрүүл мэндийн үндэсний төв /022-00917-26/	БЗД, 34 дүгээр хороо, Шархад-1 /13280/ бүсчлэлд	Төрийн захиргааны байгууллага	Хийн зуухны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Б.Мөнхжаргал /022-00947-26/	БГД, 9 дүгээр хороо, 3-р хороолол-6 /16095/ бүсчлэлд /1680700011/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1064 га/	Үйлчилгээ, сургалтын төвийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	БХБХ	А.Анарзаяа	Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 15 дугаар бүрэн дунд сургууль /022-00834-26/	ХУД, 2 дугаар хороо, Ажилчдын соёлын автобусны буудлын хойд талд /1780400016/	Боловсролын байгууллага /0.9172 га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	БХБХ	А.Анарзаяа	Иргэн А.Сийлэн, Э.Энхсанжаа /022-00852-26/	БЗД, 8-р хороо, Эрдэнэ толгой 38 гудамж 76, 79 тоот, 39 гудамж 97а, 99 тоот /1331801204, 1331801166, 1331801211, 1331801173/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1388 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

16	БХБХ	А.Анарзаяа	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00908-26/	БЗД, 34-р хороо, Сэтгэцийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн зүүн хойд талд /1331962311/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.2349 га/	Жишиг хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	БХБХ	А.Анарзаяа	Иргэн Д.Үнэнхүү, Г.Одбаяр, М.Дарханбаатар, Ч.Эрдэнэбат, Г.Баярсайхан /022-00942-26/	СБД, 9-р хороо, Алтайн 4,5-р гудамж /1461503333, 1461501497, 1461501405, 1461501349, 1461501620, 1461501567, 1461501503/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2746 га/	Үйлчилгээтэ й орон сууц	Өмчлөх	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	БХБХ	А.Анарзаяа	Ай Энд Жи интернэшнл ХХК /022-00854-26/	БЗД, 13-р хороо, Офицер хорооллын баруун талд Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх, 23 нэгж талбар /1331300148, 1331300382, 1331300087/	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх, БАГЦ Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.8637 га/	Үйлчилгээтэ й орон сууц	Өмчлөх	Загвар зургийн өөрчлөлт	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

19	БХБХ	А.Анарзая	Иргэн Т.Өлзийбаяр, Г.Моломжамц, Г.Цэрэндорж, Ж.Баттулга /022-00848-26/	ХУД, 4-р хороо, Наадамчдын зам дагуу /1780910191, 1780912326, 1780910167, 1780910182, 1780910173, 1780910205, 1780910217/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.38 га/	Худалдаа, үйлчилгээни й цогцолбор	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Иргэн Б.Ганбаатар /022-00346-25/	БЗД, 13-р хороо, 14-р хороолол-3, Шинэ зуун айл худалдааны төвийн баруун хойд талд /1331301544/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолб ор /0.1886 га/	Үйлчилгээни й барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын газар /022-00943-26/	СХД, 9-р хороо, Баянхошууны гудамж, Баянхошу у-1, /1801006767/	Нийтийн орон сууц /5.5815 га/	Үйлчилгээтэ й орон сууц	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газар /022-00883-26/	СБД, 13-р хороо, Галданбошготын зам дагуу /1461705005/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолб ор /0.1886 га/	Архивын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

23	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв ХХК /022-00849-26/	СБД, 9-р хороо, 7-р хороолол-3 /14182/ бүсчлэлд /1461503589/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1101 га/	Албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Тасума ХХК, иргэн Ц.Жамсранжав, иргэн Б.Лхагвасүрэн нар /022-00866-26/	БЗД, 2-р хороо, Дарь-Эхийн уулзварын хойд зам дагуу /1332501757/	Гэр бүлийн хэрэгцээ, Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2000 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Б.Батзаяа	НИК ХХК /022-00891-26/	СХД, 20 дугаар хороо, Найрамдалын замын хойд талд /1800600276/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /9.0213 га/	Газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулах /Өргөтгөл/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Д.Гэрэлмаа /022-00873-26/	БГД, 31 дүгээр хороо, Дилав хутагт Жамсранжавын гудамж /1680600275/	Биеийн тамир, спортын байгууллага /0.0408 га/	Спортын барилга /Спортын, сургалтын танхим, үйлчилгээ/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

27	ХТХ	Б.Батзаяа	Үүргэвчтэй жуулчин ХХК /022-00916-26/	НД, 6-р хороо, Тэрэлжийн замын баруун талд /1260711983/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.2213 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Ш.Магнайбаяр /022-00932-26/	ХУД, 21-р хороо, Шүрт хотхоны баруун талд /1781301053/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.06 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Альфа мийт тэмүгэ ХХК /022-00718-26/	ЧД, 5-р хороо, Тасганы овооны баруун хойд талд /1500714799/	Аж ахуй /0.2998 га/	Үйлчилгээ, албан контор авто зогсоолын цогцолборын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

30	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Алтайн таван шүтээн ХХК /022-00827-26/	БЗД, 11-р хороо, Төр хурахын аманд /1333111201/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /8.4772 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Тэмүүлэл-Ундарга ХХК /022-00901-26/	НД, 6-р хороо, Горхийн замын зүүн талд /1260711181/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /4.9978 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Элит Эко Мах ХХК /022-00875-26/	БГД, 24-р хороо, Энгельсийн гудамжны баруун талд /1681210149/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.2213 га/	Үйлчилгээтэ й, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

33	ХТХ	Э.Золбаяр	Монголтранс ХХК /022-00876-26/	СХД, 20-р хороо, Оргил худалдааны төвийн зүүн талд /1260711181/	"Аж ахуй" /0.2136 га/	Агуулах, аж ахуйн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
34	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Н.Ганхуяг, Мөнгөн цацраг ХХК /022-00807-26/	ХУД, 16-р хороо, Хүүхдийн соёл амралтын хүрээлэн урд талд /1333111201/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.09 га, 0.07 га/	Худалдаа, үйлчилгээни й цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
35	ХТХ	Э.Золбаяр	Аж богд трейд ХХК /022-00767-26/	ЧД, 5-р хороо, Ж.Самбуугийн гудамжны хойд талд /1500601470,1500 601472/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.2334 га/	Худалдаа, үйлчилгээни й цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
36	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Д.Ням-Отгон, /022-00812-26/	ХУД, 23-р хороо, Яармаг моллийн зүүн талд /1781120714/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.25 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

37	ХТХ	Э.Золбаяр	Түмний шагай хээр ХХК, /022-00948-26/	БЗД, 11-р хороо, Хүрэлтогоотын аманд /1333111455/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.25 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
38	ХТХ	Э.Золбаяр	Эм Ар Си Жи ХХК /022-00909-26/	ХУД, 11-р хороо, Буган халиун төвийн хойд талд /1781001552/	"Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах" /0.2136 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
39	ХТХ	Б.Тамир	Иргэн Г.Баттүшиг /022-00922-26/	СБД, 4-р хороо, Улаанбаатар их дэлгүүрийн урд талд /1460100139/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.283 га/	Олон давхар зогсоол бүхий үйлчилгээни й барилга	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

40	ХТХ	Б.Тамир	Очирдагинас ХХК /022-00938-26/	БЗД, 11-р хороо, Майхан уул бүсчлэлд /1333114969, 1333114970, 1333114983/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.2097 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
41	ХТХ	Б.Тамир	М-СИ-ЭС Проперти ХХК /022-00923-26/	СБД, 1-р хороо, Хуримын ордны зүүн талд /1780800407/	Контор, орон сууцны /0.1897 га/	Оффис, Үйлчилгээни й төвийн 24 давхар барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
42	ХТХ	Б.Тамир	Бат ган венчур капитал ХХК /022-00829-26/	НД, 8-р хороо, Уул уурхайн аврах албаны зүүн хойд талд /1260311366/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.25 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
43	ХТХ	Б.Батбилэг	Шоко трейд ХХК /022-00914-26/	ХУД, 20-р хороо, Мишээл экспо худалдааны төвийн зүүн талд /1780800407/	Үйлчилгээтэй орон сууц, зочид буудал, сургалт /0.98 га/	Орон сууцны цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

44	ХТХ	Б.Батбилэг	Кино урлагийн дээд сургууль ХХК, Одод орчлон констракшн ХХК /022-00738-26/	БЗД, 5-р хороо, Кино урлагийн дээд сургуулийн зүүн хойд талд /1330900625, 1330900568/	Үйлчилгээтэй орон сууц, Боловсролын байгууллага /0.7321 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
45	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар, "Монгол Угсаа констракшн"ХХК /Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын 03/2370 дугаартай албан бичиг	ХУД, 24 дугаар хороо /17080:Хүүшийн ам Яармаг орчмын хорооллын гудамж зам	Нийтийн зориулалттай	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
46	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар, "БОНДУШКА"ХХК-ны 2026.08.11 23 дугаартай албан бичиг	Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо /17012: Стадион Оргил - 3/ Фредерик Шопений гудамж,	Нийтийн зориулалттай	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
47	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын Газар ОНӨААТҮГ /018-00046-26/	ХУД, 4,5,6,7,8 дугаар хороо Арцат, Нүхт, Морь барьдгийн ам, уяачдын хотхон	Үерийн далан суваг	Үерийн далан суваг	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА


 Г.ХОСБАЯР


 Г.СОДБИЛЭГ
