

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 08 дугаар сарын 18

2117401
9025051542

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 31 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 08 дугаар сарын 18

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	Г.Түвшин	Чандмань Налайх ОНӨААТҮГ /022-00959-26/	Налайх, 4-р хороо, /1260403474/	Ус түгээх цэг /1.2949 га/	Инженерийн дэд бүтцийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Г.Түвшин	Гангар Инвест ХХК /022-00960-26/	БЗД, 8,16-р хороо, Батлан хамгаалахын сургууль орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлт /11.6 га/	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх ГХГДТБТ- 07/2020, Орон сууцны цогцолбор хороолол /11.6 га/	Батлан хамгаалахын сургууль орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлт /нэмэлт өөрчлөлт/	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Б.Солонго /022-00781-26/	СБД, 19-р хороо, Гоодойн зуслан /1462400696, 1462400713/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1136 га/	Хүлэмж	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Цагдаагийн ерөнхий газар /022-00945-26/	СХД, 38-р хороо, Мах импекс ХХК- ийн зүүн урд талд /1800600342/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.4643 га/	Албан контор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК, Грэйт роуд ХХК /022-00869-26/	БГД, 2-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 26, 27-р орон сууцны байр /1680200572, 1680200378/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.28 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	А.Анарзаяа	Бар элемент ХХК /022-00893-26/	БЗД, 2-р хороо, Сансрын тойргийн баруун хойд талд /1332502108/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1054 га/	Үйлчилгээтэй, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Багзаяа	Цахирт өндөр майнинг ХХК /022-00648-26/	СХД, 20-р хороо, Авто худалдааны цогцолборын зүүн талд /1801501355/	Нефть, хийн бүтээгдэхүүний агуулах /1.27 га/	Агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Багзаяа	Хараа сүмбэр ХХК /022-00224-26/	СБД, 10 дугаар хороо, Цагдаагийн гудамжны баруун талд /1461502418/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор /0.3557 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор /Оффис, зочид буудал/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Багзаяа	Судар мандал ХХК, Очир-Эстэйт ХХК /022-00913-26/	СХД, 34 дүгээр хороо, Найрамдлын замын баруун талд/1802108743, 1802109591, 1802109585/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.1684 га, 0.8934 га, 1.3513 га нийт 3.4131 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	Б.Батзаяа	ТМДТ ХХК /022-00816-26/	ХУД, 3 дугаар хороо, Ирээдүй хотхоны зүүн урд талд /1780911081/	Орон сууц /7.9936 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Батзаяа	Бэсттовер ХХК /022-00810-26/	ХУД, 8 дугаар хороо, Наадамчдын замын урд талд /1781120300, 1781101530/	Үйлчилгээтэй орон сууц /3.8248 га, 3.5971 га, нийт 7.44219 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Ш.Магнайбаяр /022-00932-26/	ХУД, 21-р хороо, Шүрт хотхоны баруун талд /1781301053/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.06 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Яармаг моторс дилершип ХХК /022-00925-26/	ХУД, 8-р хороо, Наадамчдын замын урд талд /1781112036/	Орон сууцны цогцолбор, худалдаа үйлчилгээ /12.5989 га/	Худалдаа үйлчилгээ, сургалт, олон нийтийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ньютэсть ХХК /022-00963-26/	БГД, 27-р хороо, Монгол Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр замын баруун талд /1681300484/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1192 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Сейкотек ХХК /022-00956-26/	БГД, 20-р хороо, Монгол хюндай төвийн зүүн талд /1681800283/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.724 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Н.Амар /022-00757-26/	НД, 2-р хороо, НДЗДТГ-ын урд талд /1260310045/	"Үйлчилгээтэй орон сууц" /0.0898 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Ц.Цэвэгмэд /022-00953-26/	ХУД, 21-р хороо, Архивчдын гудамжны баруун талд /1781310364/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.02 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХТХ	Б.Тамир	Өлзийт цэнхэр тал ХХК /022-00966-26/	НД, 6-р хороо Горхийн баруун салаанд /1260711806/	Аялал жуулчлал /3.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Б.Тамир	Навифорс монгол ХХК /022-00957-26/	ХУД, 15-р хороо Үндэсний соёл амралтын хүрээлэнгийн урд /1780610451/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.15 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Б.Батбилэг	Хөлгөн трейд ХХК /022-00320-26/	ХУД, 21-р хороо, Морингийн зам дагуу /1781310378/	Орон сууц, үйлчилгээ /0.9992 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо 113170: Бумбат, 13220: Чулуут/ Богдхан уулын Чулуутын ам, зам, замын байгууламж	Нийтийн зориулалттай	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

22	ХОЗМТХ	Э.Ганбаяр	Смарт Дата ХХК	Нийслэлийн нутаг дэвсгэр	Улаанбаатар хот	eBarilga Хот байгуулалтын цахим системд гурван хэмжээст зураглал, хөгжүүлэлт, хиймэл оюун ухаанд шилжүүлэх ажил	Нийтийн эдэлбэр	Эхлэлийн тайлан	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ДТДХХХ	М.Амарзаяа	ББСМО ХХК	Налайхын 3-р хороо	Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн парк /60 га/	Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн бөөний болон жижиглэн худалдааны төвийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	Нийтийн эдэлбэр	Эхлэлийн тайлан	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	БХБХ	А.Анарзаяа	Иргэн Б.Жанчив /022-00977-26/	ХУД, 4-р хороо, 12 дугаар цэцэрлэгийн урд талд /1780913414/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.15 га/	Авто худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

 Г.ХОСБАЯР

 Г.СОДБИЛЭГ