

БАТЛАВ.
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН
АЛБАНЫ ДАРГА *[Signature]* ХОСБАЯР

2026 оны 08 дугаар сарын 20



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 31 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

2026 оны 08 дугаар сарын 20

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	БХБХ	Г.Түвшин	Чандмань Налайх ОНӨААТҮГ /022-00959-26/	Налайх, 4-р хороо, /1260403474/	Ус түгээх цэг /1.2949 га/	Инженерийн дэд бүтцийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Г.Түвшин	Гангар Инвест ХХК /022-00960-26/	БЗД, 8,16-р хороо, Батлан хамгаалахын сургууль орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлт /11.6 га/	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх ГХГДТБТ- 07/2020, Орон сууцны цогцолбор хороолол	Батлан хамгаалахы н сургууль орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлт /нэмэлт өөрчлөлт/	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Б.Солонго /022-00781-26/	СБД, 19-р хороо, Гоодойн зуслан /1462400696, 1462400713/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1136 га/	Хүлэмж	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Цагдаагийн ерөнхий газар /022-00945-26/	СХД, 38-р хороо, Мах импекс ХХК-ийн зүүн урд талд /1800600342/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.4643 га/	Албан контор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
5	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК, Грэйт роуд ХХК /022-00869-26/	БГД, 2-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 26, 27-р орон сууцны байр /1680200572, 1680200378/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.28 га/	Үйлчилгээтэ й орон сууц	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Б.Батзаяа	Цахирт өндөр майнинг ХХК /022-00648-26/	СХД, 20-р хороо, Авто худалдааны цогцолборын зүүн талд /1801501355/	Нефть, хийн бүтээгдэхүүний агуулах /1.27 га/	Агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	Судар мандал ХХК, Очир-Эстэйт ХХК /022-00913-26/	СХД, 34 дүгээр хороо, Найрамдлын замын баруун талд/1802108743, 1802109591, 1802109585/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.1684 га, 0.8934 га, 1.3513 га нийт 3.4131 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батзаяа	Бэстровер ХХК /022-00810-26/	ХУД, 8 дугаар хороо, Наадамчдын замын урд талд /1781120300, 1781101530/	Үйлчилгээтэй орон сууц /3.8248 га, 3.5971 га, нийт 7.44219 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
9	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Ш.Магнайбаяр /022-00932-26/	ХУД, 21-р хороо, Шүрт хотхоны баруун талд /1781301053/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.06 га/	Худалдаа, үйлчилгээни й барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн

10	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Яармаг моторс дилершип ХХК /022-00925-26/	ХУД, 8-р хороо, Наадамчдын замын урд талд /1781112036/	Орон сууцны цогцолбор, худалдаа үйлчилгээ /12.5989 га/	Худалдаа үйлчилгээ, сургалт, олон нийтийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
11	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ньютэсть ХХК /022-00963-26/	БГД, 27-р хороо, Монгол Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр замын баруун талд /1681300484/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1192 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
12	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Сейкотек ХХК /022-00956-26/	БГД, 20-р хороо, Монгол хюндай төвийн зүүн талд /1681800283/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.724 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Н.Амар /022-00757-26/	НД, 2-р хороо, НДЗДТГ-ын урд талд /1260310045/	"Үйлчилгээтэй орон сууц" /0.0898 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Ц.Цэвэгмэд /022-00953-26/	ХУД, 21-р хороо, Архивчдын гудамжны баруун талд /1781310364/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.02 га/	Үйлчилгээни й барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Б.Тамир	Өлзийт цэнхэр тал ХХК /022-00966- 26/	НД, 6-р хороо Горхийн баруун салаанд /1260711806/	Аялал жуулчлал /3.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
16	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо 113170: Бумбат, 13220: Чулуут/ Богдхан уулын Чулуутын ам, зам, замын байгууламж	Нийтийн зориулалттай	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

17	ХОЗМТХ	Э.Ганбаяр	Смарт Дата ХХК	Нийслэлийн нутаг дэвсгэр	Улаанбаатар хот	eBarilga Хот байгуулалтын цахим системд гурван хэмжээст зураглал, хөгжүүлэлт, хиймэл оюун ухаанд шилжүүлэх ажил	Нийтийн эдэлбэр	Эхлэлийн тайлан	1	Зөвшөөрсөн
18	ДТДХХ	М.Амарзаяа	ББСМО ХХК	Налайхын 3-р хороо	Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн парк /60 га/	Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн бөөний болон жижиглэн худалдааны төвийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	Нийтийн эдэлбэр	Эхлэлийн тайлан	1	Зөвшөөрсөн

НЭГТГЭСЭН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Г.СОДБИЛЭГ

