

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны дугаар сарын



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 32 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 08 дугаар сарын 25

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00995-26/	Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороо /1331300906/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.2482 га/	Албан конторын өргөтгөлийн барилга /одоо байгаа барилга дээр 1 давхар нэмэх/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00983-26/	Баянгол дүүргийн 22 дугаар хороо /1680711493/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1222 га/	Ахуйн үйлчилгээний төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Монпетекс ХХК /022-00954-26/	Сонгинохайрхан дүүргийн 7 дугаар хороо /1800803932/	9 ба түүнээс дээш давхрын орон сууц /0.8993 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Хаян хайрхан маркет ХХК /022-00998-26/	Сонгинохайрхан дүүргийн 5 дугаар хороо /1802301550/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.685 га/	Худалдаа үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Г.Түвшин	Багануур-Ус ААТҮГ /022-00978-26/	Багануур дүүргийн 3-р хороо /1202011039/	Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга /0.05 га/	Насос станцын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	Г.Түвшин	Б.Мөнхжарагал /022-00989-26/	Баянгол дүүрэг 9-р хороо /1202011039/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.523 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилга /загвар зургийн нэмэлт өөрчлөлт/	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	Г.Түвшин	Ойн бирж ХХК /022-01001-26/	Баянзүрх дүүрэг 29-р хороо /1202011039/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.1011 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батзаяа	Дархан эрхэт проперти ХХК /022-00924-26/	НД, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн байгалийн цогцолборт газар /1261110851/	Аялал жуулчлал /10.07 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Батзаяа	Монголын алтан аялал ХХК /022-00961-26/	ХУД, 14-р хороо, Богдхан уулын Дархан цаазат газар, Түргэний ам /1781110954/	Аялал жуулчлал /5.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	Б.Батзаяа	Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК /022-00994-26/	ХУД, 13-р хороо, Эмээлт суурьшлын баруун урд талд /1781510985/	Үйлдвэрлэл технологийн парк /256.1 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор Арьс, шир боловсруулах	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн М.Лхагвадорж /022-00878-26/	СХД, 32-р хороо, Товчооны замын урд талд /1801604355/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.24 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батзаяа	Ти Эм Ойл ХХК /022-00999-26/	БЗД, 21-р хороо /1332608951/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.1846 га/	Шатахуун түгээх станц /Олон төрөлт түлш түгээх станц/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Элит Эко Мах ХХК /022-00875-26/	БГД, 24-р хороо, Энгельсийн гудамжны баруун талд /1681210149/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.2213 га/	Үйлчилгээтэй, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Маягпроект ХХК /022-00860-26/	ХУД, 8-р хороо, Шинэ Яармаг хорооллын зүүн хойд талд /1781101241/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.2213 га/	Үйлчилгээтэй, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Н.Отгонцэцэг /022-00910-26/	БЗД, 41-р хороо, Соёмбо спорт цогцолборын баруун талд /1330700327, 1330700335/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0626 га/	Амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Бишгүн ХХК /022-00970-26/	НД, 6-р хороо, Тэрэлжийн замын баруун талд /1260711983/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.0 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн С.Алтанхуяг /022-00973-26/	ХУД, 21-р хороо, Үндэсний биеийн тамирын их сургуулийн баруун хойд талд /1781310467/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ /0.4531 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Э.Золбаяр	Сүү ХК /022-00912-26/	СХД, 29-р хороо, АПУ ХК-ийн Баруун бүсийн автомат агуулахын баруун талд /1800200211/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж бусад газар /4.81 га/	Хаягдал ус цэвэрлэх байгууламж	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Г.Мөнх-Эрдэнэ /022-00991-26/	БЗД, 20-р хороо, Баянзүрх вилла хотхоны зүүн талд /1332903911/	Биеийн тамир, спортын байгууллага /0.4848 га/	Биеийн тамир спортын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Э.Золбаяр	СЭСО глобал ХХК /022-00791-26/	ХУД, 8-р хороо, Наадам дэнж хотхон баруун талд /1781117566/	9 ба түүнээс дээш, давхар нийтийн орон сууц /1.6315 га/	Үйлчилгээтэй, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

21	ХТХ	Э.Золбаяр	Стандарт энерги энд ойл ХХК /022-00996-26/	СХД, 20-р хороо, Шинэ эрин ойл ХХК-ний газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын урд талд /1801501684/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /2.0983 га/	Газрын тосны бүтээгдэхүүни й агуулах	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Б.Тамир	СЭБОЦЭ ХХК /022-00974-26/	ЧД, 6-р хороо, Хүрд ХХК-ийн баруун талд /1500600907/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4269 га/	Үйлчилгээтэй, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Б.Тамир	Иргэн Ч.Ууганбаяр /022-00984-26/	СХД, 20-р хороо, Зоонозын өвчин судлалын үндэсний төвийн хойд талд /1801500616/	Аж, ахуйн /0.2539 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Чингэлтэй Дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /018-00048-26/	ХУД, 4,5,6,7,8 дугаар хороо Арцат, Нүхт, Морь барьдгийн ам, уяачдын хотхон	Үерийн далан суваг	Үерийн далан суваг	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

25	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Нийслэлийн Орон сууцны Корпораци ХК /018-00049-26/	Сонгинохайрхан дүүргийн 5 дугаар хороо, Ханын материал орчмын Б2 хэсэгчилсэн талбайн дахин төлөвлөлт	Үерийн далан суваг, борооны усны шугам сүлжээ	Үерийн далан суваг, борооны усны шугам сүлжээ	Эзэмших	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	---------	---------	--	--	--	--	---------	--	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.ХОСБАЯР

Г.СОДБИЛЭГ