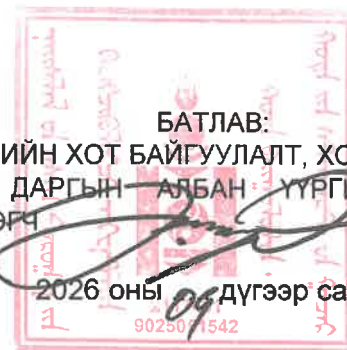


БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН: ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 09 дүгээр сарын 01



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 33 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 09 дүгээр сарын 01

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Нийслэлийн Боловсролын газар /022-01021-26/	ЧД, 17-р хороо, Чингэлтэйн хуучин эцсийн баруун талд /1501014345/	Боловсролын байгууллага /2.7055 га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн С.Батцэцэг /022-01027-26/	СБД, 10-р хороо, 24-р цэцэрлэгийн баруун хойд талд /1461502415/	Гэр орон сууц хашааны газар /0.0429 га/	Хүүхдийн номын сангийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн Боловсролын газар, Нийслэлийн хүүхдийн 41-р цэцэрлэг /022-01009-26/	ХУД, 20-р хороо, Хан-Уул дүүргийн иргэдэд үйлчлэх төвийн урд талд /1780800544/	Боловсролын байгууллага /0.5694 га/	Цэцэрлэгийн үүдний гонх	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Э.Хонгорзул /022-01002-26/	Баянзүрх дүүргийн 37 дугаар хороо, /1331400031, 1331400067, 1331400045, 1331402355, 1331400103/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.3076 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Г.Түвшин	Багануур дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /022-01025-26/	БНД, 3-р хороо, уурхайчин спорт цогцолборын зүүн хойно /1801600194/	Эрүүл мэндийн байгууллага /0.06 га/	Өрхийн эрүүл мэндийн төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Ц.Базарханд, Ж.Баттулга, Л.Түмэнбаяр, С.Оюунгэрэл, Н.Даваасүрэн, Н.Даваадорж, /022-01006-26/	БГД, 21-р хороо /1680706466, 1680708530, 1680706472, 1680700036, 1680706474, 1680706475/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.311 га/	Үйлчилгээ орон сууц, цэцэрлэг	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	Г.Түвшин	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-00899-26/	СБД, 11-р хороо, 7- р хороолол АШХНЗОС-ны 16-р байр /1461500206/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2430 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	А.Анарзаяа	Иргэн А.Мэндбаяр /022-00927-26/	БНД, 4-р хороо, Жаргалан Багануур дүүрэг бүсчлэл /1206010153/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1909 га/	Үйлчилгээ, зочид буудлын барилгын өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	БХБХ	А.Анарзаяа	Очирням Проперти Девелопмент ХХК /022-00830-26/	БГД, 22-р хороо, Бичил-7 орон сууцны хороолол орчмын ХЕТ-2013-7 багцын "Б" хэсэгчилсэн талбай	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.5633 га/	Цэцэрлэг, спорт заалны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	БХБХ	А.Анарзаяа	Бар элемент ХХК /022-00893-26/	БЗД, 2-р хороо, Сансрын тойргийн баруун хойд талд /1332502108/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1054 га/	Үйлчилгээтэй, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Батзаяа	Ти Эм Ойл ХХК /022-00999-26/	БЗД, 21-р хороо, Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын харьяа 407 дугаар ангийн баруун урд талд /1332608951/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.1846 га/	Шатахуун түгээх станц /Олон төрөлт түлш түгээх станц/	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батзаяа	Хашманхан констракшн ХХК /022-00969-26/	СХД, 32-р хороо, Эмээлтийн замын урд талд /1801600194/	Аж ахуй /3.9968 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний цогцолбор /Авто үзэсгэлэнгийн танхим, ажилчдын байр/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Б.Хатантуул /022-01012-26/	ЧД, 2-р хороо, С.Чоймболын гудамжны баруун талд /1500200325/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2507 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газар /022-01020-26/	ХУД, 11-р хороо, Зайсангийн аманд /1781001011/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.7069 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ви Эм Си холдинг ХХК /022-01028-26/	СБД, 10-р хороо, Үйлдвэрлэл урлалын сургуулийн баруун урд талд /1461500420/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1067 га/	Эмнэлгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Э.Золбаяр	Эрхэмсэг оршихуй цэцэрлэг БСБ /022-00895-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцат 2 хотхоны урд талд /1781120431/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа, шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.1987 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХТХ	Э.Золбаяр	Стандарт энерги энд ойл ХХК /022-00996-26/	СХД, 20-р хороо, Шинэ эрин ойл ХХК-ний газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын урд талд /1801501684/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /2.0983 га/	Газрын тосны бүтээгдэхүүни й агуулах	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Э.Золбаяр	СЭСО глобал ХХК /022-00791-26/	ХУД, 8-р хороо, Наадам дэнж хотхон баруун талд /1781117566/	9 ба түүнээс дээш, давхар нийтийн орон сууц /1.6315 га/	Үйлчилгээтэй, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших .	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Б.Батбилэг	Шоко трейд ХХК /022-00914-26/	ХУД, 20-р хороо, Мишээл экспо худалдааны төвийн зүүн талд /1780800407/	Үйлчилгээтэй орон сууц, зочид буудал, сургалт /0.98 га/	Орон сууцны цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Б.Батбилэг	Хөлгөн трейд ХХК /022-00320-26/	ХУД, 21-р хороо, Морингийн зам дагуу /1781310378/	Орон сууц, үйлчилгээ /0.9992 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

21	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Б.Цогзул /022-00659-26/	СХД, 27-р хороо, Баянхошууны гудамж дагуу /1802301283/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга /0.007 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн О.Мөнхжаргал /022-00911-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцатын ам байршилтай /1781111314, 1781111313, 1781111311, 1781111319, 1781111312, 1781113002/ /0.2777 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Б.Тамир	Иргэн Г.Мөнхмандах, БСОБ ХХК /022-01038-26/	ХУД, 3-р хороо, 18 дугаар сургуулийн баруун талд /1780300250, 1780300256/	"Үйчилгээтэй орон сууц", "Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.8157 га/	Үйлчилгээ, албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөл т	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Г.ХОСБАЯР
Г.СОДБИЛЭГ