

БАТЛАВ.
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН
АЛБАНЫ ДАРГА *Г. Хийсүрэн* ХОСБАЯР

2026 оны 09 дүгээр сарын 03

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 33 ДУГААР ХУРЛЫН САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

2026 оны 09 дүгээр сарын 03

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Нийслэлийн Боловсролын газар /022-01021-26/	ЧД, 17-р хороо, Чингэлтэйн хуучин эцсийн баруун талд /1501014345/	Боловсролын байгууллага /2.7055 га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
2	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн С.Батцэцэг /022-01027-26/	СБД, 10-р хороо, 24-р цэцэрлэгийн баруун хойд талд /1461502415/	Гэр орон сууц хашааны газар /0.0429 га/	Хүүхдийн номын сангийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

3	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн Боловсролын газар, Нийслэлийн хүүхдийн 41-р цэцэрлэг /022-01009-26/	ХУД, 20-р хороо, Хан-Уул дүүргийн иргэдэд үйлчлэх төвийн урд талд /1780800544/	Боловсролын байгууллага /0.5694 га/	Цэцэрлэгийн үүдний гонх	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Э.Хонгорзул /022-01002-26/	Баянзүрх дүүргийн 37 дугаар хороо, /1331400031, 1331400067, 1331400045, 1331402355, 1331400103/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.3076 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Г.Түвшин	Багануур дүүргийн Засаг даргын тамгын газар /022-01025-26/	БНД, 3-р хороо, уурхайчин спорт цогцолборын зүүн хойно /1801600194/	Эрүүл мэндийн байгууллага /0.06 га/	Өрхийн эрүүл мэндийн төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
6	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Ц.Базарханд, Ж.Баттулга, Л.Түмэнбаяр, С.Оюунгэрэл, Н.Даваасүрэн, Н.Даваадорж, /022-01006-26/	БГД, 21-р хороо /1680706466, 1680708530, 1680706472, 1680700036, 1680706474, 1680706475/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.311 га/	Үйлчилгээ орон сууц, цэцэрлэг	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

7	БХБХ	Г.Түвшин	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-00899-26/	СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол АШХНЗОС- ны 16-р байр /1461500206/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2430 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн
8	БХБХ	А.Анарзаяа	Иргэн А.Мэндбаяр /022-00927-26/	БНД, 4-р хороо, Жаргалан Багануур дүүрэг бүсчлэл /1206010153/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1909 га/	Үйлчилгээ, зочид буудлын барилгын өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
9	БХБХ	А.Анарзаяа	Очирням Проперти Девелопмент ХХК /022-00830-26/	БГД, 22-р хороо, Бичил-7 орон сууцны хороолол орчмын ХЕТ- 2013-7 багцын "Б" хэсэгчилсэн талбай	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.5633 га/	Цэцэрлэг, спорт заалны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
10	БХБХ	А.Анарзаяа	Бар элемент ХХК /022-00893-26/	БЗД, 2-р хороо, Сансрын тойргийн баруун хойд талд /1332502108/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1054 га/	Үйлчилгээтэ й, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн

11	ХТХ	Б.Батзаяа	Ти Эм Ойл ХХК /022-00999-26/	БЗД, 21-р хороо, Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын харьяа 407 дугаар ангийн баруун урд талд /1332608951/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.1846 га/	Шатахуун түгээх станц /Олон төрөлт түлш түгээх станц/	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батзаяа	Хашманхан констракшн ХХК /022-00969-26/	СХД, 32-р хороо, Эмээлтийн замын урд талд /1801600194/	Аж ахуй /3.9968 га/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээни й цогцолбор /Авто үзэсгэлэнгий н танхим, ажилчдын байр/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Б.Хатантуул /022-01012-26/	ЧД, 2-р хороо, С.Чоймболын гудамжны баруун талд /1500200325/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2507 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн
14	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ви Эм Си холдинг ХХК /022-01028-26/	СБД, 10-р хороо, Үйлдвэрлэл урлалын сургуулийн баруун урд талд /1461500420/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1067 га/	Эмнэлгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

15	ХТХ	Э.Золбаяр	Эрхэмсэг оршихуй цэцэрлэг БСБ /022-00895-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцат 2 хотхоны урд талд /1781120431/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа, шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /0.1987 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Э.Золбаяр	Стандарт энерги энд ойл ХХК /022-00996-26/	СХД, 20-р хороо, Шинэ эрин ойл ХХК-ний газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулахын урд талд /1801501684/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /2.0983 га/	Газрын тосны бүтээгдэхүүн ий агуулах	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Э.Золбаяр	СЭСО глобал ХХК /022-00791-26/	ХУД, 8-р хороо, Наадам дэнж хотхон баруун талд /1781117566/	9 ба түүнээс дээш, давхар нийтийн орон сууц /1.6315 га/	Үйлчилгээтэ й, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн

18	ХТХ	Б.Батбилэг	Шоко трейд ХХК /022-00914-26/	ХУД, 20-р хороо, Мишээл экспо худалдааны төвийн зүүн талд /1780800407/	Үйлчилгээтэй орон сууц, зочид буудал, сургалт /0.98 га/	Орон сууцны цогцолбор барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Б.Батбилэг	Хөлгөн трейд ХХК /022-00320-26/	ХУД, 21-р хороо, Морингийн зам дагуу /1781310378/	Орон сууц, үйлчилгээ /0.9992 га/	Үйлчилгээтэ й орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Б.Тамир	Иргэн Г.Мөнхмандах, БСОБ ХХК /022-01038-26/	ХУД, 3-р хороо, 18 дугаар сургуулийн баруун талд /1780300250, 1780300256/	"Үйлчилгээтэй орон сууц", "Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.8157 га/	Үйлчилгээ, албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн

НЭГТГЭСЭН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.СОДБИЛЭГ