

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 09 дүгээр сарын 08

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 34 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 09 дүгээр сарын 08

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-01053-26/	БЗД, 19-р хороо, Ганмед эмнэлгийн хойд талд /1332202805/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.0763 га/	Нийтлэг үйлчилгээний барилгын өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Т.Лувсаншарав, Т.Дуламжав, Л.Анхбаяр, Л.Баярбилэг /022-01008-26/	БЗД, 42-р хороо, Өгөөмөр захын хойд талд /1330800037/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.07га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Г.Түвшин	"Номинреалтор" ХХК /022-01048-26/	БЗД, 11-р хороо, Налайх явах зам дагуу /1333113196/	"Шатахуун түгээх газар, агуулах" /0.0931 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	А.Анарзаяа	Иргэн Б.Жанчив /022-00997-26/	ХУД, 4-р хороо, 12 дугаар цэцэрлэгийн урд талд /1780913414/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.15 га/	Авто худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Б.Наянжин /022-1034-26/	СХД, 32-р хороо, Эмээлтийн замын баруун талд /1801801087/	Гэр орон сууц хашааны газар /0.0699 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Э.Золбаяр	Мэргэжлийн туслалцаа ГХОХХК /022-01032-26/	БЗД, 18-р хороо, 147-р цэцэрлэгийн зүүн хойд талд /1780913405/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1336 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Э.Золбаяр	Гачуурт ривер хилл ХХК /022-00779-26/	БЗД, 20-р хороо, Бага хуандайн зусланд /1333042143/	Амины орон сууц /0.769 га/	Амины орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Э.Золбаяр	Эко Ойл Эн Ти ХХК /022-01050-26/	СХД, 20-р хороо, Толгойт өртөөний баруун урд талд /1802001248/	Шатах, тослох материал түгээгүүрийн газар, агуулах, шатахуун түгээх станц /0.4494 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Р.Ариунболд, Мон топ трейд ХХК /022-00964-26/	БЗД, 22-р хороо, Баянзүрх дүүргийн зүүн талд /1330901090, 1330900752, 1330900104/	Үйлчилгээтэй орон сууц, Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.8766 га/	Үйлчилгээ, сургууль, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	Э.Золбаяр	Классикгрупп ХХК /022-01040-26/	ХУД, 3-р хороо, /1780913405/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.6275 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Тамир	Испанихарш ХХК /022-01022-26/	НД, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газарт /1261010174/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /6.4318 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Тамир	СЭБОЦЭ ХХК /022-00974-26/	ЧД, 6-р хороо, Хүрд ХХК-ийн баруун талд /1500600907/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4269 га/	Үйлчилгээтэй, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Б.Тамир	Иргэн Г.Баттүшиг /022-00922-26/	СБД, 4-р хороо, Улаанбаатар их дэлгүүрийн урд талд /1460100139/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.283 га/	Олон давхар зогсоол бүхий үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Иргэн Б.Ганхуяг, Ц.Баяраа /022-01043-26/	ХУД, 8-р хороо, Өлзийтийн замын урд талд /1781111232/	Үйлчилгээ, амины орон сууц /3.0 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн Б.Цогзул /022-00659-26/	СХД, 27-р хороо, Баянхошууны гудамж дагуу /1802301283/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга /0.007 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Зэт Зэт Си Эс ХХК /022-01039-26/	ХУД, 11-р хороо, Зайсангийн аманд /1781001850/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.5 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг		Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХБИДБТХ	Э.Уянга	"Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК /018-00050-26/	Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо	"Сэлбэ дэд төв" гэр хорооллыг орон сууцжуулах барилгажилтын төслийн /158.0 га/	Зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	---------	---------	---	---	--	--	-----------------	-------------------------------	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Д.АДЪЯА

Г.СОДБИЛЭГ

