

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА  М.МЭНДСАЙХАН

2026 оны 09 дүгээр сарын 15



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРТЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 35 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 09 дүгээр сарын 15

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	Г.Түвшин	Улаанбаатар орон сууцжуулалт /022-00986-26/	СХД, 27-р хороо, Хангайн захын эсрэг талд	АШХНЗОС-33-р байр /0.2 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗОС	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Г.Түвшин	Таун констракшн ХХК /022-01062-26/	БЗД, 13-р хороо, Офицерын тойргийн баруун урд талд /1331300252, 1331300219, 1331300272, 1331300288, 1331300194, 1331300231/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2294 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Б.Батрагчаа, Б.Түвшинтөр, Д.Лхагваням /022-01052-26/	СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол /1461502951, 1461501483, 1461501417, 1461501298/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.199 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Н.Дарьхатан /022-01075-26/	ЧД, 8-р хороо, МҮОНТ-ийн зүүн талд /18641312220645/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.467 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Г.Түвшин	"Хүнс комплекс" ХХК /022-01088-26/	БЗД 2-р хороо /1332501291/	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ /0.1097 га/	Урьдчилан цэвэрлэх байгууламж	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Б.Батзаяа	Хараа сүмбэр ХХК /022-00224-26/	СБД, 10 дугаар хороо, Цагдаагийн гудамжны баруун талд /1461502418/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор /0.3557 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор /Оффис, зочид буудал/	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн О.Мөнхжаргал /022-01093-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцатын ам байршилтай /1781111314, 1781111313, 1781111311, 1781111319, 1781111312, 1781113002/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.2777 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Ж.Зэндэндаш /022-00813-26/	БГД, 20-р хороо, Эрдэмтранс ХХК- ийн 2 дугаар баазын хойд талд /1681810160/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.701 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

9	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Хурдстандарт ХХК /022-01090-26/	БГД, 6-р хороо, И-март худалдааны төвийн хойд талд /1680110104/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор /3.1086 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн А.Бямбасүрэн /022-00992-26/	ХУД, 21-р хороо, Буянт-Ухаа олон улсын нисэх буудлын баруун урд талд /1781310607/	Амины сууцны хотхон /1.0 га/	Амины орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Тамир	М-СИ-ЭС Проперти ХХК /022-00923-26/	СБД, 1-р хороо, Хуримын ордны зүүн талд /1460600044/	Контор, орон сууц /0.1897 га/	Оффис, Үйлчилгээний төв	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Тамир	Элемент ХХК /022-01069-26/	НД, 3-р хороо, Бүс нуур (12610) бүсчлэлд /1260510340/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /1.0021 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

13	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Ситирийл Эстэйт ХХК /022-00968-26/	СБД, 1-р хороо, Зам тээврийн яамны зүүн талд /1460500271/	Үйлчилгээ /0.5579 га/	Үйлчилгээ, албан конторын цогцолбор /Өргөтгөл/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Хамтдаа гэрэлтэх оюунлаг ирээдүй ХҮТББ /022-01059-26/	НД, 5-р хороо, Баян давааны энгэр /12592/ бүслэлд /1261210941/	Төмс, хүнсний ногооны усалгаатай тариалан /2.0 га/	Хүүхдийн зуслангийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Э.Золбаяр	Сан петролиум ХХК /022-01071-26/	СХД, 20-р хороо, Шинэ эрин ойл ХХК-ийн зүүн талд /1801501484/	Агуулах, агуулахын байгууламж /3.99 га/	Агуулах, аж ахуйн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Э.Золбаяр	Ньюпартнерс ХХК /022-01080-26/	ХУД, 14-р хороо, Зуунмодын зам дагуу /1781412868/	Цанын бааз /5.0 га/	Үйлчилгээ, спортын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХТХ	Э.Золбаяр	Стандартменежмент ХХК /022-01013-26/	ХУД, 8-р хороо, Жаргалантын аманд /1781115858/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.4273 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Э.Золбаяр	Модун ХХК /022-01004-26/	ХУД, 21-р хороо, Буянт-Ухаа цогцолборын баруун урд талд /1781301102/	Контор, үйлчилгээ, орон сууц /2.023 га/	Үйлчилгээ, авто зогсоолын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Р.Ариунболд, Мон топ трейд ХХК /022-00964-26/	БЗД, 22-р хороо, Баянзүрх дүүргийн зүүн талд /1330901090, 1330900752, 1330900104/	Үйлчилгээтэй орон сууц, Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.8766 га/	Үйлчилгээ, сургууль, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Э.Золбаяр	Мэргэжлийн туслалцаа ГХОХХК /022-01032-26/	БЗД, 18-р хороо, 147-р цэцэрлэгийн зүүн хойд талд /1780913405/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1336 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

21	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Силвер паналион ХХК Гранд шим ундарга ХХК /023-00037-26/	СХД, 32- р хорооны нутаг дэвсгэр	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Хан-Уул дүүргийн ЗДТГ /023-00038-26/	ХУД, 21- р хороо, Архивчдын гудамжнаас ШШГЕГ-ийн эмнэлэг хүртэлх шинээр баригдах авто зам	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /023-00042-26/	ХУД, 21- р хорооны орон сууцны хороолол доторх авто зам	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /023-00041-26/	ХУД, 21- р хороо, 163 дугаар сургууль, 290 дүгээр цэцэрлэг орчмын авто зам, зогсоол	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

25	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /023-00040-26/	ХУД, 9- р хороо, Усан спорт сургалтын төвийн авто зогсоол	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	"Хөгжлийн хөтөч-дэд бүтэц төсөл" /023-00039-26/	СБД, 9-р хороо, Ногоо нуур орчмын суурьшлын бүс дэх авто зам	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ДТДХХ	М.Амарзаяа	ББСМО ХХК	Налайх дүүргийн 03 дугаар хороо	Бөөний болон жижиглэн худалдааны төв, /60.0 га/	Налайхын үйлдвэрлэл технологийн паркийн бөөний болон жижиглэн худалдааны төвийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	Нийтийн эдэлбэр	Дундын тайлан	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



ДӨГӨӨМӨР

ГСОДБИЛЭГ