

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ, БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА М.МЭНДСАЙХАН

2026 оны 09 дүгээр сарын 23

9024060025
117401 СБТ24672

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 36 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 09 дүгээр сарын 23

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	О.Цолмон	Багахангай дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /22-01105-26/	БХД, 01-р хороо, Өндөртолгой гудамж	Боловсролын байгууллага /0.6164 га/	Цэцэрлэгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Г.Түвшин	Баянзүрх дүүрэг дэх Цагдаагийн 2 дугаар хэлтэс /022-01101-26/	БЗД, 30-р хороо, /1332402008/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.4017 га/	Албан контторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Г.Түвшин	МУИС хичээлийн 3-р байр /022-01117-26/	СБД, 8-р хороо, /1461200026/	Боловсролын байгууллага /3.3875 га/	Хичээлийн 3-р байр	Эзэмших	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	А.Анарзаяа	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-01124-26/	СБД, 10-р хороо, Монгол 3-р сургуулийн баруун талд /1461501013/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.4081 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗО С	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-01084-26/	СБД, 11-р хороо, Арга билиг хотхоны хойд талд /1461503595/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.109 га/	Хорооны цогцолбор, ахмад настан, хүүхэд хөгжлийн төв	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Ж.Нямдорж /022-01129-26/	СХД, 2-р хороо, 42- р сургуулийн зүүн талд /1803106494/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.6449 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Б.Мөнхжаргал /022-01029-26/	БГД, 9-р хороо, Соннэ плаза үйлчилгээний төвийн хойд талд	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.4547 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн М.Батзаяа /022-01095-26/	БЗД, 11-р хороо, Ургах наран бүсчлэлд /1333101097/	4 ба түүнээс доош давхрын нийтийн орон сууц /0.4996 га/	Механик цех, агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн С.Булган, Н.Мягмарсүрэн / 022-01127-26/	БЗД, 37-р хороо, Жанжин клубын баруун талд /1331400155, 1331400145, 1331400139, 1331400135 /	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.28 га/	Орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-01081-26/	БГД, 27-р хороо, 38-р сургуулийн хойд талд /1681300553/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.1501 га/	Албан конторын өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Шунхлай трейдинг ХХК /022-01057-26/	СХД, 23-р хороо, Содон орон сууцны хорооллын зүүн талд /1800505896/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /0.2618 га/	Олон төрөлтөт түлш түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батзаяа	Улаанбаатарский ХХК /022-01114-26/	ХУД, 14-р хороо, Богдхан уулын Дархан цаазат газар нутаг, Монгол Кувейтийн авто замын баруун талд /1781115854/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хий зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.4993 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

13	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Элит эко мах ХХК /022-00875-26/	БГД, 24-р хороо, Энгельсийн гудамжны баруун талд /1681210149/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2213 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	4	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Л.Оюундулам /022-01086-26/	ХУД, 21-р хороо, Өлзийтийн замын хойд талд /1781301023/	Үйлчилгээтэй орон сууц /3.0 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Ц.Амарболд /022-01135-26/	ХУД, 25-р хороо, Буянт-Ухаа 1 хорооллын хойд талд /1781211257, 1781211370, 1781202670/	Аж ахуй, үйлчилгээ, орон сууц /0.3437 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Энержиминерал интернэйшнл ХХК /022-01098-26/	ХУД, 23-р хороо, Богдхан уулын Дархан цаазат газар нутаг, Арцатын ам /1781112019/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.8315 га/	Буудаллах, отоглох орон байр /Өргөтгөл/	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Маднэс стоур ХХК /022-01103-26/	ХУД, 8-р хороо, Жаргалантын аманд /1781115601/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.1942 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Парадайс Эн Си ХХК /022-01045-26/	БЗД, 11-р хороо, Чулуутын аманд /1333111907/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.1942 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Налайхын Барилгын Материалын Үйлдвэрлэл, Технологийн Парк ОНӨААТҮГ /022- 01112-26/	НД, 3-р хороо, Налайхын Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн баруун урд талд /1333111907/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /4.3065 га/	Үйлдвэрлэлийн н цогцолбор /Барилгын туслах материал/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

20	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Б.Батхүү /022-01111-26/	ХУД, 8-р хороо, Архивийн ерөнхий газрын зүүн урд талд /1781117560/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор /0.699 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Б.Мөнх-Учрал, Д.Цэрэнноров /022-01019-26/	БНД, 5-р хороо, 241-р цэцэрлэгийн хойд талд /1206011547, 1206011601/	Үйлчилгээтэй орон сууц, Аж ахуй /0.3371 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	Б.Тамир	Тод петролиум ХХК /022-01078-26/	ХУД, 3-р хороо, Үйлдвэрийн гудамжинд /1780911160/	Шатах, тослох материал түгээгүүрийн газар, агуулах, ШТС /0.1599 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Б.Тамир	Пром-Импорт ХХК /0221-01110-26/	БЗД, 15-р хороо, 13 дугаар нэгж хороололд /1330501638/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.8913 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

24	ХТХ	Б.Тамир	Шаруныцэцэг ХХК /0221-01007-26/	НД, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газарт /1260712050/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /3.664 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ЕААА	Л.Бүрэнжаргал	"Гоби травэл" ХХК	ХУД, 11, 22-р хороо, Зайсан орчим	708 га	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	Нийтийн эдэлбэр	Гэрээ сунгалт	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХБИДБТХ	Э.Уянга	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ /018- 00052-26/	Сонгинохайрхан дүүргийн 5,26 дугаар хороо, Ханын материалын ус хангамж	Ус хангамжийн цагираг шугам	Ус хангамжийн цагираг шугам	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА

Д.ӨГӨӨМӨР

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Г.СОДБИЛЭГ-2

