

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 09 дүгээр сарын 29



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 37 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 09 дүгээр сарын 29

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн Боловсролын газар /022-01145-26/	БЗД, 41-р хороо, 146-р цэцэрлэгийн баруун талд /1330700502/	Боловсролын байгууллага /1.1665 га/	Сургууль	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
2	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн О.Мэндсайхан, Н.Мэндбаяр /022-01130-26/	БЗД, 33-р хороо, /1331961193, 1331960997/	Гэр бүлийн хэрэгцээ, Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1281 га/	Авто зогсоол, Албан конторын барилга	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

3	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Ч.Мөнхтүвшин, Б.Одонтуяа, Т.Батцэцэг /022-01041-26/	ХУД, 06-р хороо, ХУД-ийн нэгдсэн эмнэлгийн хойд талд /1780908622, 1780908630, 1780908644/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1156 га/	Орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	А.Анарзаяа	Төгс эрдэнэ пропертиз ХХК /022-01132-26/	СХД, 32-р хороо, Эмээлтийн зам дагуу /1801814173/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /1.0 га/	Үйлдвэрийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	ХТХ	Б.Батзаяа	Сунно-Интернэшнл ХХК /022-01139-26/	НД, 6-р хороо, Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолбор газарт /1260712197/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих /3.0475 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	ХТХ	Б.Тамир	Эм Ай Ти Ай Си ХХК /022-01157-26/	СБД, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний баруун талд /1460500215/	Контор, үйлчилгээ, орон сууц /0.4395 га/	Контор, үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

7	ХТХ	Б.Тамир	Иргэн Л.Нарангэрэл /022-01165-26/	СХД, 15-р хороо, 86 дугаар сургуулийн хойд талд /1800300174/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0581 га/	Худалдаа үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн О.Хатантуул /022-01136-26/	ХУД, 17-р хороо, Ривер гарден хотхоны хойд талд /1780600676/	Амины сууц /0.0699 га/	Амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Номинреалтор ХХК /022-00692-26/	БЗД, 20-р хороо, Монгол Шилтгээн /1332909486/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.95 га/	Худалдаа үйлчилгээний цогцолбор (Агуулах, албан контор, авто зогсоол)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Монголын бурхан шашинтны төв- Гандантэгчэнлин хийд ШБ /022-01102-26/	БГД, 16-р хороо, Гандан /16040/ бүсчлэлд /1680902019/	Музей, түүх, соёлын дурсгалт газар /6.8633 га/	Соёл- гэгээрэл, олон нийтийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

11	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Өгөөж чихэр боов ХХК /022-01156-26/	ХУД, 16-р хороо, Буянт Ухаа хороолол-1 /17120/ бүсчлэлд /1781208313/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /4.4764 га/	Орон сууцны цогцолбор хотхон	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Витафит милк ХХК /022-01133-26/	БГД, 29-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс-1 /16100/ бүсчлэлд /1681610170/	Үйлдвэрийн барилга, байгууламж, бусад газар /2.5881 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13		Г.Давхарбаяр	Саннисайд вилла ХХК /022-01116-26/	НД, 6-р хороо, Горхийн баруун салаа /12771/ бүсчлэлд /1260711228/	Аялал, жуулчлалын бааз /1.9986 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	ХУД, 8-р хороо, Дэнж 11 дүгээр гудамжнаас 5,6,7 дугаар хороонд байрлах гэр хорооллын дундуур 4 дүгээр хороо, Арцат-17 дугаар гудамж яармагийн зам хүртэлх авто зам	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

15	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	Налайх дүүргийн 1-р хорооны Баянзүрхийн 16 дугаар гудамжны зүүн талаас 4 дүгээр хорооны Нисэхийн хэсгийн гэр хорооллын авто зам	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Налайх дүүргийн ЗДТГ, Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	Налайх дүүргийн 1-р хорооны Баянзүрхийн 16 дугаар гудамжны зүүн талаас 4 дүгээр хорооны Нисэхийн хэсгийн гэр хорооллын авто зам	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Чингэлтэй дүүргийн ЗДТГ, Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	Чингэлтэй дүүргийн 4, 5 дугаар хороо, Самбуугийн гудамжны явган хүний гүүрэн гарц	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар	Энхтайваны гүүрийн баруун талын нүхэн гарцын төсөл	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

19	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар	СХД, 20 дугаар хороо, Товчооны авто замыг Найрамдлын авто замтай холбох нүхэн гарцын төсөл	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	БГД 29-р хороо, Гурвалжингийн гүүрний доогуурх авто зам	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	ХУД 22-р хороо Дүнжингаравын гудамжнаас Ар зайсангийн гудамж хүртэлх авто зам	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	ХУД 23-р хороо Наадамчдын замаас Арцатын ам хүртэлх авто зам	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн гудамж зам	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

23	ХОЗМТХ	Ц.Буянхишиг	"Геосан" ХХК, Геокад ХХК түншлэл	Улаанбаатар хот	Нийслэлийн нутаг дэвсгэр	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000 Масштабтай Байр зүйн зураг зохиох ажил	Нийтийн эдэлбэр	Эцсийн талан	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	--------	-------------	-------------------------------------	-----------------	-----------------------------	---	--------------------	-----------------	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Д.ӨГӨӨМӨР

Г.СОДБИЛЭГ