

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Т.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 10 дугаар сарын 07



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 38 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 10 дугаар сарын 06

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба /022-01161-26/	СХД, 36-р хороо, Улаан чулуутын хогийн цэгт /1800705667/	Үйлдвэрлэл технологийн парк /89.7014 га/	Албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
2	БХБХ	Г.Түвшин	Цагдаагийн ерөнхий газар /022-01186-26/	ЧД, 4-р хороо, /1500600671/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.383 га/	Цагдаагийн Ерөнхий газрын өргөтгөл / Теле хяналтын төвийн барилга /	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

3	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн П.Жамъяншарав /022-01168-26/	СБД, 9-р хороо, /1461500009/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0443 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Тасума ХХК, иргэн Ц.Жамсранжав, иргэн Б.Лхагвасүрэн /022-01143-26/	БЗД, 2-р хороо, Дарь-Эхийн уулзварын хойд зам дагуу /1332501757/	Гэр бүлийн хэрэгцээ, Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2000 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	А.Анарзаяа	Төгс эрдэнэ пропертиз ХХК /022-01132-26/	СХД, 32-р хороо, Эмээлтийн зам дагуу /1801814173/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /1.0 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	БХБХ	Ч.Одонтунгааг	Шүүх шинжилгээний ерөнхий газар /022-01167-26/	СБД, 1-р хороо, Улсын нэгдүгээр төв эмнэлгийн хойд талд /1460700371/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.3374 га/	Албан контор, лабораторийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

7	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК /022-01125-26/	СБД, 6-р хороо, МУИС-ийн 4-р байрны баруун талд /1461200115/	АШХНЗОС-28-р байр /0.3627 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	АШХНЗОС	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Мобиком корпораци ХХК /022-01154-26/	ЧД, 24-р хороо	Дуудлага худалдааны зарчмаар эзэмшүүлэх газар /0.0064 га/	Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Д.Гэрэлмаа /022-00873-26/	БГД, 31-р хороо, Дилав хутагт Жамсранжавын гудамж /1680600275/	Биеийн тамир, спортын байгууллага /0.0408 га/	Спортын барилга /Спортын, сургалтын танхим, үйлчилгээ/	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Б.Батзаяа	Монгол алдар ерөнхий боловсролын сургууль БСБ /022-01163-26/	ХУД, 17-р хороо, Их Монгол улсын гудамжны баруун талд /1780600682/	Амины орон сууц /0.14 га/	Үйлчилгээ, сургалт, судалгаа шинжилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

11	ХТХ	Б.Батзаяа	Премиум нексус ХК /022-01152-26/	БЗД, 11-р хороо, Уурхайчдын замын урд талд /1333106697, 1333109393/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.699 га, 0.6842 га, нийт 1.3841 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор /Хүнсний бүтээгдэхүүн/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Д.Энхболд /022-01079-26/	ХУД, 8-р хороо, Архивчдын гудамжны зүүн талд /1781119328/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.0 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Б.Батзаяа	Хараа сүмбэр ХХК /022-00224-26/	СБД, 10 дугаар хороо, Цагдаагийн гудамжны баруун талд /1461502418/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор /0.3557 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор /Оффис, зочид буудал/	Эзэмших	Загвар зураг	4	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Танан экспресс трейд ХХК /022-01122-26/	НД, 4-р хороо /1260411238/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /3.2193 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор /Хүнсний бүтээгдэхүүн/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

15	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Мон топ трейд ХХК /022-01159-26/	БЗД, 22-р хороо, Цэргийн төв эмнэлгийн зүүн талд /1330900154/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.5 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц /Хүүхдийн цэцэрлэгтэй/	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Мотиваци ХХК /022-01179-26/	ХУД, 21-р хороо, Буянт-Ухаа спорт цогцолборын баруун талд /1781310654, 1781301072, 1781310655/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2799 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Кадр девелопмент ХХК /022-01153-26/	ХУД, 14-р хороо, Түргэний ам /1781113757/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.6146 га/	Түр буудаллах, отоглох орон байр (Аялал жуулчлалын цогцолбор)	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Жи Би Ти Эм Би констракшн ХХК, Иргэн Л.Сэлэнгэ /022-01184-26/	ХУД, 18-р хороо, Удирдлагын академийн зүүн хойд талд /1780610489/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.08 га/	Худалдаа үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Б.Тамир	Иргэн Ж.Зэндэндаш /022-00813-26/	БГД, 20-р хороо, Эрдэм транс ХХК-ийн 2 дугаар баазын хойд талд /1681810160/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.701 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Б.Тамир	Тод петролиум ХХК /022-01078-26/	ХУД, 3-р хороо, Үйлдвэрийн гудамжинд /1780911160/	Шатах, тослох материал түгээгүүрийн газар, агуулах, ШТС /0.1599 га/	Шатахуун түгээх станц	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Б.Тамир	Иргэн Д.Энхтуяа /022-01030-26/	СБД, 1-р хороо, Юнескогийн гудамжинд /1460700397/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /0.1684 га/	Үйлчилгээтэй сервис апартамент	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

22	ХТХ	Э.Золбаяр	Нацуми ХХК /022-01171-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцат өргөө хотхоны урд талд /1781110830/	Аялал жуулчлал /1.2 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Рич таун ХХК /022-01149-26/	НД, 6-р хороо, Антын ам /12739/ бүсчлэлд /1260712091/	Аялаг жуулчлал /2.2434 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Нордик мүүд ХХК /022-01035-26/	БГД, 5-р хороо, 10-р хороолол-2 /16081/ бүсчлэлд /1680110109/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.04 га/	Албан контор, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ЕААА	Л.Бүрэнжаргал	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК, Монгол архитектур дизайн ХХК	Хан-Уул дүүрэг 1-р хороо, 120 мянгат орчим 1-22 байр	Нийтийн эдэлбэр /15.0 га/	Барилгажилт ын төсөл	АШХНЗОС	Гэрээ сунгалт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

26	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00044-26/	ЧД, 24-р хороо, Авто зам, замын байгууламж /Майхан толгой/	Нийтийн эдэлбэр /15.0 га/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00045-26/	СХД, 2 дугаар хороо, Төв замаас хорооны цогцолбор барилга хүртэлх авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр /15.0 га/	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Д.ӨГӨӨМӨР

Г.СОДБИЛЭГ

