БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны ..11.. дүгээр сарын ..04..

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 42 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 11 дүгээр сарын 03 Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ХБИДБТХ	Д.Мөнгөнцэцэг	Сэлбэ хорин минутын хот корпорац ХХК /018-00056-26 /	Чингэлтэй дүүргийн 14.18-р хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо	2.2км	Дулааны 1-р хэлхээний шугам	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	ХБИДБТХ	Ц.Болортунгалаг	Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК /018-00057-26/	ХУД 13 дугаар хороо	2 га газар	110/35/10 кВ-ын дэд станцын барилга	Өмчлөх	Ажлын зураг төслийн даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн Б.Батцэцэг /022-01144-26/	БЗД 13 дугаар хороо	0.1987 га	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн М.Мөнхтөр /022-01268-26/	СБД 11 дугаар хороо	0.0825 га	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Г.Түвшин	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газар /022-01213-26/	ЧД 4 дүгээр хороо	0.2684 га	Албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	А.Анарзаяа	Толиман ХХК /022-01318-26/	БЗД, 14-р хороо, Зүүн хүрээ хотхоны зүүн талд /1330801759/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1502 га/	Эмнэлгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Ё.Түмэнжаргал, Ц.Энхээ /022-01260-26/	БЗД, 38-р хороо /1331100305, 1331100295 /	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1122 га/	Спортын цогцолбор барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар /022-01269-26/	БГД, 25-р хороо, Голден парк хотхоны зүүн талд /1681410038/	"Боловсролын байгууллага" /0.5567 га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

9	ХТХ	Б.Батзаяа	Бадрах өглөө девелопмент ХХК /022-01283-26/	ХУД, 8-р хороо, Архивчдын гудамжны зүүн талд /1781120713/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.14 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга /Биеийн тамир, чийрэгжүүлэлтийн төв/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Конкрет адмикс ХХК /022-01314-26/	СХД, 32-р хороо, Эмээлтийн тойргийн урд талд /1801604370/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.1973 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Тамир	Испанихарш ХХК /022-01306-26/	НД, 6-р хороо, Антын аманд /1261010174/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох зариулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /6.4318 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

12	ХТХ	Э.Золбаяр	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-01307-26/	НД, 4-р хороо, Цайзын гудамжны урд талд /1260410817/	Сэргээгдэх эрчим хүч дамжуулах станц /2.5 га/	Эрчим хүчний хураагуурын станц /50 МВт/	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Э.Золбаяр	Хангай дээд сургууль БСБ /022-01284-26/	ХУД, 3-р хороо, Атар-Өргөө ХК-ийн урд талд /1780800459/	Үйлчилгээтэй орон сууц, зочид буудал, сургалт /0.457 га/	Сургалт, хүмүүжлийн барилга (Биеийн тамир, чийрэгжүүлэлтийн төв)	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Нандин тур ХХК /022-00175-26/	БЗД, 11-р хороо, Чулуутын ам /1333113212/	Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /10.0023 га/	Буудаллах, отголох орон байр	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

15	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Танан мөнх орон ХХК /022-01169-26/	ХУД, 8-р хороо, Морин тойруулга, наадамчдын талбай /17101/ бүсчлэлд /1781117415/	Үйлчилгээтэй орон сууц /5.4 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Дөлгөөн-Эхлэл ХХК /022-01296-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцатын ам /17100/ бүсчлэлд /1781111691/	Аялал жуулчлал /0.3538 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Моншибасаки ГХОХХК /022-01280-26/	ХУД, 20-р хороо, Үйлдвэр 2-3 /17042/ бүсчлэлд /1780800479/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.2186 га/	Үйлдвэрлэл агуулхын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Тэрэлж интернэшнл ресорт ХХК /022-01299-26/	НД, 1-р хороо, Хөх дабааны энгэр /12605/ бүсчлэлд /1261110858/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл, зөвшөөрлийн дагуу барих /8.1421 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Ашиглах	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Алтан золбоот ХХК /022-01298-26/	ХУД, 20-р хороо, Мишээл төвийн баруун талд /1780800355/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.44 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Иргэн Б.Жавзан /022-01286-26/	СХД, 34-р хороо, Баянголын аманд /1802203395, 1802204596/	Гэр орон сууцны хашааны газар /0.1398 га/	Амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Кемикал бридж интернэйшнл ХХК /022-01310-26/	БХД, 1-р хороо, Үйлдвэрлэлийн хэсэгт /1235010094/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /1.3 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

22.	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Монгол их каол ХХК /022-01158-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцтын ам /1781110853/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.5267 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ӨГӨӨМӨР
ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА Э.АНАР