БАТЛАВ
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ӨГӨӨМӨР

2026 оны 11 дүгээр сарын 13

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН 43 ДУГААР ХУРЛЫН САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

2026 оны 11 дүгээр сарын 13 Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн О.Оюунболд /022-01349-26/	ЧД, 08-р хороо, Монголын Үндэсний олон нийтийн телевизийн зүүн талд /1500715733/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.1446 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

2	БХБХ	Г.Тувшин	Иргэн Ц.Болдбаатар /022-01281-26/	ХУД, 16-р хороо, ХУД 25-р хорооны барилгын зүүн хойно /1781210798, 1781207968, 1781207971, 1781207969, 1781207992, 1781207990/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.2535 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар /022-01327-26/	БГД, 2-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 28,29,30-р байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/1229 дүгээр захирамж	АШХНЗОС-ны 28,29,30-р байр /0.938 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗОС	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК /022-01266-26/	СБД, 6-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 30-р байрыг буулган дахин барилгажуулах төсөл, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/851 дүгээр захирамж	АШХНЗОС-ны 30-р байр /0.4004 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗОС	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн

5	БХБХ	А.Анарзаяа	Толиман ХХК /022-01318-26/	БЗД, 14-р хороо, Зүүн хүрээ хотхоны зүүн талд /1330801759/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1502 га/	Эмнэлгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
6	БХБХ	А.Анарзаяа	Иргэн Б.Энхбаяр /022-01197-26/	СБД, 11-р хороо, Ногоон нуурын зам дагуу /1461502495, 1461503015/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0815 га/	Эмнэлгийн барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Ц.Өнөрмаа /022-01302-26/	НД, 1-р хороо, Их ам /12611/ бүсчлэлд /1260107890/	Аялал, жуулчлалын бааз /1.9984 га/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий хүн ашиглах барилга байгууламж	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн

8	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Монгол их каол ХХК /022-01158-26/	ХУД, 23-р хороо, Арцтын ам /1781110853/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /2.5267 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Д.Батдэлгэр /022-01350-26/	БГД, 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс-2 /16101/ бүсчлэлд /1681900871/	Аж ахуй /0.1999 га/	Агуулах, аж ахуйн цогцолбор /Барилгын материал/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Э.Золбаяр	Атаршим трейд ХХК /022-01267-26/	НД, 6-р хороо, Рэд рок амралтын газрын зүүн хойд талд /1260712144/	Аялал, жуулчлал /8.6387 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн

11	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ти энд Жи ХХК, Иргэн Н.Цогтоо /022-01331-26/	СХД, 20-р хороо, Орбит-2 /18171/ бүсчлэлд /1802000951, 1802000835/	Аж ахуй /0.8992 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор /Барилгын материалын агуулах/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн
12	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	СБД, 9, 10, 11, 12-р хорооны нутаг дэвсгэр	Нийтийн эзэмшил	7-р нэгж хороллын авто замын сүлжээг шинэчлэн зохион байгуулах	Нийтийн эдэлбэр	Авто зам, замын байгуулам жийн төлөвлөлт	1	Зөвшөөрсөн

НЭГТГЭСЭН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА Э.АНАР