БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2026 оны 11 дүгээр сарын 17



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 44 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2026 оны 11 дүгээр сарын 17 Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Нийслэлийн Боловсролын газар /022-01353-26/	СХД, 30-р хороо, Содон хорооллоос гэмтэл явах замын ард талд /1800405415/	Боловсролын байгууллага /1.6 га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Х.Ганбагана /022-01357-26/	ЧД, 18-р хороо, Чингэлтэй-2 (15032) бүсчлэлд /1501002420, 1501012547/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1238 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Г.Түвшин	Иргэн М.Мөнхтөр /022-01268-26/	СБД 11 дүгээр хороо /1461501376, 1461501384/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0825 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Г.Түвшин	Сүхбаатар дүүргийн нэгдсэн эмнэлэг /022-01339-26/	СБД 11 дүгээр хороо /1461602020/	Төрийн захиргааны байгууллага /1.8201 га/	Амбулаторий н барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	А.Анарзаяа	Төгс эрдэнэ пропертиз ХХК /022-01132-26/	СХД, 32-р хороо, Эмээлтийн зам дагуу /1801814173/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /1.0 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Цагдаагийн ерөнхий газрын тээврийн цагдаагийн алба /022-01364-26/	СБД, 13-р хороо, 17-р сургуулийн баруун хойд талд /1461602796/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.122 га/	Албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Б.Батзаяа	Эй Ти Кэй ХХК /022-01345-26/	ХУД, 23-р хороо, Нүхтийн замын баруун талд /1781111065, 1781111078/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /1.5 га, 2.05 га, нийт 3.55 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Д.Энхтуяа /022-01369-26/	БГД, 5-р хороо, Ард Аюушийн өргөн чөлөө дагуу /1680110051/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0543 га/	Эмнэлгийн барилга /Өргөтгөл/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

9	ХТХ	Б.Батзаяа	Мөнхийнтүншлэл ХХК, Нурамт холдинг ХХК, Тусгай гутал ХХК /022-01369-26/	ХУД, 19-р хороо /1780800624, 1780800613, 1780800609, 1780800626, 1780801091, 1780800600/	Үйлчилгээтэй орон сууц /Нийт 0.6462 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Ө.Нямжигдэн	Жи Ди Эй ХХК /022-01137-26/	СХД, 20-р хороо, Толгойт-4 /18103/ бүсчлэлд /1803103851, 1803105617/	Үйлчилгээтэй орон сууц, Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.6914 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Иргэн О.Энхжаргал /022-01252-26/	НД, 1-р хороо, Уурхайчин /12750/ бүсчлэлд /1260200663/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зургийн өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

12	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Моншибасаки ГХОХХК /022-01280-26/	ХУД, 20-р хороо, Үйлдвэр 2-3 /17042/ бүсчлэлд /1780800479/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.2186 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Г.Давхарбаяр	Хөгшрөлт судалгааны төв НҮТББ /022-01347-26/	ХУД, 19-р хороо, Үйлдвэр 2-3 /17042/ бүсчлэлд /1780801084/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор, орон сууц /0.1539 га/	Сургалт судалгааны төв, үйлчилгээ, орон сууцны барилга	Эзэмших	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Э.Золбаяр	Төгөлдөр сандуй ХХК /022-01352-26/	ХУД, 14-р хороо, Түргэний аманд /1781211552/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах /1.8549 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг өөрчлөлт	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

15	ХТХ	Б.Тамир	Эй Би Эй ХХК /022-01332-26/	БНД, 1-р хороо, 86-р байрны баруун урд талд /1202010942/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.8 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар, НЗД-ын 2026 оны 08 дугаар сарын 07 өдрийн А/1114 дугаартай захирамж /Нийслэлийн авто замын сүлжээний нэвтрүүлэх чадварыг нэмэгдүүлэх холбоос авто замууд/	БГД, БЗД, СБД, ЧД, СХД, хорооны нутаг дэвсгэрт	Нийтийн зориулалттай гудамж зам	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /Том оврын тээврийн хэрэгслийн авто зогсоол/	СБД, 13-р хорооны нутаг дэвсгэр	Нийтийн зориулалттай гудамж зам	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ДТДХХХ	М.Амарзаяа	"ББСМО" ХХК	НД, 3-р хороо	Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн парк /60 га/	Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн бөөний болон жижиглэн худалдааны төвийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	Нийтийн эдэлбэр	Эцсийн тайлан	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ӨГӨӨМӨР
ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖЛИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА Э.АНАР