



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

**БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНД
НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Хүсэлт гаргагч:...../Итгэмжлэгч/.....
Холбоо барих утасны дугаар:.....
Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн нэр:.....
Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн байршил:.....

Үндэслэл:

Барилгын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.3 дугаар заалт, 27 дугаар зүйлийн 27.1.3 дахь заалт, Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 8.2 дугаар зүйлийн 3.3 дэх хэсэг, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/961 дүгээр захирамж.

№	Үндэслэл, хуулийн заалт	Баримт бичгийн жагсаалт, тайлбар	Бүрдэл
1	2	3	4
1.	Барилгын тухай хууль 20.3.3.д, 37.1 Барилгын ажлын захиалагч нь барилга байгууламжийн баримт бичгийг холбогдох хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагын дагуу бүрдүүлнэ.	Захиалагчийн өргөдөл, албан бичиг. Иргэний үнэмлэх, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар	
2.	Барилгын тухай хууль 20.3.3.д барилгын ажлын захиалагч, гүйцэтгэгчийн талаарх мэдээлэл	Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар	
3.	Барилгын ажил гүйцэтгэгч байгууллагатай байгуулсан гэрээг цуцалсан тухай шийдвэр	Барилгын ажил гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээг цуцалсан тухай баримт бичгийн эх хувь /барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч солигдсон тохиолдолд ирүүлэх/	
4.	Барилгын тухай хууль 20.2, 20.3.4, 20.3.4.6. 10.1.4, 20.2-т заасан барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хуулбар.	Зураг төсөл зохиогч байгууллагын танилцуулга, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар <i>Жич: Зөвхөн Барилгын тухай хуулийн 10.1.4, 20.2-т заалтад хамаарна.</i>	
5.	Зураг төсөлд орсон томоохон өөрчлөлттэй холбоотой баримт бичиг	Барилгын зориулалт өөрчлөгдсөнөөр батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт өөрчлөлт оруулсан баримт бичгийн эх хувь.	

№	Үндэслэл, хуулийн заалт	Баримт бичгийн жагсаалт, тайлбар	Бүрдэл
1	2	3	4
		Жич: Барилгын үндсэн бүтээцэд өөрчлөлт ороогүй байх	

Зөвлөмж:

1. Зөвшөөрөл хүссэн иргэн, хуулийн этгээд нь Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ гарсны дараа **Тэмдэгтийн хураамж 20.000₮-ийг Төрийн сан 100200051054** дугаар дансанд тушаана уу. **Гүйлгээний утга: Иргэн бол заавал регистрийн дугаар, цахим хаяг, аж ахуй нэгж бол байгууллагын регистрийн дугаар, цахим хаяг бичих.**
2. Засгийн газрын 2021 оны 213 дугаар тогтоолоор батлагдсан Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрмийн 4.5 дахь хэсэг "Захиалагч барилгын ажлын явцад дараах өөрчлөлт гарсан тохиолдолд Барилгын тухай хууль болон энэхүү дүрэмд заасны дагуу зохих арга хэмжээг авч, зөвшөөрөл олгосон байгууллагад тухай бүрд нь мэдэгдэнэ" гэж заасны дагуу доорх өөрчлөлт орсон бол Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулна.

Үүнд:

- Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээнд заасан мэдээлэлд өөрчлөлт орсон;
- Гүйцэтгэгч, захиалагч болон зохиогчийн хяналт хэрэгжүүлэх байгууллага өөрчлөгдсөн;
- Гүйцэтгэгчийн тусгай зөвшөөрлийн хугацаа дууссан;
- Барилга байгууламжийн үндсэн бүтээцэд өөрчлөлт оруулж, зураг төсөл өөрчлөгдсөн;
- Дуусаагүй барилга, байгууламжийг хамгаалалтын горимд оруулах болон уг хугацаа дуусгавар болсон.

Хүсэлт хүлээн авсан ажилтан (.....)
(гарын үсэг) (нэр)

..... оны..... сарын.....өдөр