



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

**БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХУГАЦАА
СУНГУУЛАХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Хүсэлт гаргагч:/Итгэмжлэгч/.....
Холбоо барих утасны дугаар:.....
Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн нэр:.....
Төлөвлөж буй барилга байгууламжийн байршил:.....

Үндэслэл:

Барилгын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.3 дугаар заалт, 27 дугаар зүйлийн 27.1.3 дахь заалт, Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 8.2 дугаар зүйлийн 3.3 дэх хэсэг, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/961 дүгээр захирамж.

№	Үндэслэл, хуулийн заалт	Баримт бичгийн жагсаалт, тайлбар	Бүрдэл
1	2	3	4
1.	Барилгын тухай хууль 20.3.3д, 37.1 Барилгын ажлын захиалагч нь барилга байгууламжийн баримт бичгийг холбогдох хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагын дагуу бүрдүүлнэ.	Захиалагчаас барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний хүчинтэй хугацаа сунгуулах тухай дурдсан өргөдөл, албан бичиг ирүүлэх.	
2.	Барилгын тухай хууль 20.3.3.а Барилга байгууламжийн байршил, газрын бүртгэлийн мэдээлэл, загвар зураг, техникийн нөхцөлийг баталгаажуулсан шийдвэр.	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, кадастрын зураг, <i>Жич: Хугацаа хүчин төгөлдөр байх.</i>	
3.	Барилгын тухай хууль 37.1 Барилгын ажлын захиалагч нь барилга байгууламжийн баримт бичгийг холбогдох хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагын дагуу бүрдүүлнэ.	Өмнө нь олгосон Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар хавсаргах.	
4.	Барилгын тухай хууль 30.1 Барилгын ажлыг гүйцэтгэх бодит хугацааг тусгасан төлөвлөгөөг хавсаргана. Барилгын ажлын зөвшөөрлийг барилгын ажил хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөнд заасан хугацаагаар олгоно. Хугацааг барилгын ажил эхлүүлэхээр заасан өдрөөс эхлэн тооцно.	Барилгын ажлын үе шатанд тавих хяналтыг хэрхэн хэрэгжүүлэх календарчилсан график төлөвлөгөөг баталгаажуулж ирүүлэх. <i>Жич: Барилгын ажлын зөвшөөрлийг календарчилсан график төлөвлөгөөнд заасан хугацаагаар олгоно.</i>	
5.	Барилгын тухай хууль 20.2, 20.3.4, 20.3.4.б. 10.1.4, 20.2-т заасан барилга байгууламжийн зураг төсөл	Зураг төсөл зохиогч байгууллагын танилцуулга, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар	

№	Үндэслэл, хуулийн заалт	Баримт бичгийн жагсаалт, тайлбар	Бүрдэл
1	2	3	4
	боловсруулах, барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хуулбар.	<i>Жич: Зөвхөн Барилгын тухай хуулийн 10.1.4, 20.2-т заалтад хамаарна.</i>	
6.	Барилгын тухай хууль 20.3.3.д барилгын ажлын захиалагч, гүйцэтгэгчийн талаарх мэдээлэл;	Барилгын ажлын захиалагч, гүйцэтгэгч хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ	
7.	Барилгын тухай хууль 20.3.3.е төслийг хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чадавхыг нотлох баримт.	Төслийг хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн чадавхыг нотлох баримт.	
8.	Барилгын гэрэл зураг /фото/	Захиалагчаас урьд олгосон барилгын ажлын зөвшөөрлийн хүрээнд барилгын ажил нь ямар үе шатны ажил хийгдсэн байгааг гэрэл зургаар /фото/ баталгаажуулан ирүүлэх.	

Зөвлөмж:

- Зөвшөөрөл хүссэн иргэн, хуулийн этгээд нь Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ гарсны дараа **Тэмдэгтийн хураамж 10.000₮-ийг Төрийн сан 100200051054** дугаар дансанд тушаана уу. **Гүйлгээний утга: Иргэн бол заавал регистрийн дугаар, цахим хаяг, аж ахуй нэгж бол байгууллагын регистрийн дугаар, цахим хаяг бичих.**
- Барилгын тухай хуулийн 26.2-т Барилга байгууламжийн үндсэн бүтээцэд болон инженерийн шугам сүлжээний хэмжээ, хүчин чадалд өөрчлөлт оруулсан бол зураг төслийг дахин боловсруулж, барилгын ажлын зөвшөөрөл шинээр авна гэж заасны дагуу уг хуулийн 28.2-т заасан материалын бүрдлийг хангуулж шинээр Барилгын ажлын зөвшөөрлийн авах хүсэлтийг ирүүлнэ.
- Барилгын тухай хуулийн 28.3-т Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар ирүүлэх, Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч солигдсон тохиолдолд өмнөх гүйцэтгэгчтэй хийсэн гэрээ дуусгавар болсон, цуцалсан шийдвэрийг 2 талаас баталгаажуулж албан бичгээр ирүүлнэ.
- Барилгын тухай хуулийн 30.2-т Барилгын ажил энэ хуулийн 30.1-д заасан хугацаанд дуусаагүй бол захиалагч зөвшөөрлийн хугацаа дуусахаас **30** хоногийн өмнө сунгуулах хүсэлтийг энэ хуулийн 27.1-д заасан байгууллагад гаргаж, дуусаагүй ажлыг гүйцэтгэх бодит хугацааг тусгасан төлөвлөгөөг хавсаргана гэж заасан тул ажил дуусах хугацааг сайтар бодолцож календарчилсан графикаа батлах нь зүйтэй.

Хүсэлт хүлээн авсан ажилтан ()
 (гарын үсэг) (нэр)